



# 新经济引擎 高质量发展

普洛斯中国2024年可持续发展报告



# 报告说明

本期报告本着客观、规范、透明和全面的原则，聚焦于普洛斯中国在2024年1月1日至12月31日期间，在环境、社会和治理等领域的实践和进展，同时为了阐释的完整性和连续性，在特定议题下包含回顾和延展内容。

本报告是普洛斯中国自2022年以来发布的第4份环境、社会和公司治理报告，上一份报告在2024年4月发布。本报告的发布周期为一年一次。

本报告组织范围为普洛斯在中华人民共和国境内运营的控股公司及子公司，当具体数据范围与报告范围不一致时，会在正文中注明。

本报告参照全球报告倡议组织 (GRI) 可持续发展报告标准 (GRI Standards) 进行编制，并参考联合国2030年可持续发展目标 (SDGs)。普洛斯也密切关注国际可持续发展标准委员会 (ISSB) 《IFRS S1: 关于披露与可持续发展相关的财务信息的一般要求》和《IFRS S2: 关于气候相关披露》标准，以及中国社会科学院《中国企业社会责任报告指南 (CASS-ESG 6.0)》。

本报告的信息和数据主要来源于公司内部相关数据收集系统、工作报告及公开资料信息，其中选定的资产组合关键环境数据经独立第三方鉴证。本报告选取了部分普洛斯生态企业案例，其信息来源于公开资料或由企业提供，普洛斯对这些信息的准确性和完整性不做任何保证。

本报告可能含有预测信息，包括但不限于有关未来的运营、产品、投资、新技术等信息，仅供参考，不构成任何要约或承诺。普洛斯不对您在本报告基础上做出的任何行为承担责任。普洛斯可能不经过通知修改上述信息。

报告可在普洛斯中国官方网站<https://www.w.glp.com.cn>下载。如对报告有疑问和建议，您可发邮件至[chinapr@glp.com](mailto:chinapr@glp.com)。

# 目录

## 报告概要

|          |    |
|----------|----|
| 报告说明     | 01 |
| 关于普洛斯    | 03 |
| ESG奖项及认可 | 03 |
| 寄语       | 05 |

## ESG治理

|                 |    |
|-----------------|----|
| ESG体系           | 07 |
| ESG指标和目标        | 08 |
| ESG关键议题及利益相关方沟通 | 08 |

## 公司治理及员工发展

|             |    |
|-------------|----|
| 高标准公司治理     | 60 |
| 道德规范与商业行为准则 | 60 |
| 数字化赋能公司治理   | 61 |
| 阳光采购及供应商管理  | 61 |
| 人才发展与终身学习   | 62 |

## 附录

|         |    |
|---------|----|
| 年度大事记   | 64 |
| GRI内容索引 | 66 |
| 第三方鉴证报告 | 67 |



焕新能源 绿动地球

|             |    |
|-------------|----|
| 资产开发运营及能源服务 | 12 |
| - 分布式光伏     | 12 |
| - 集中式光伏     | 14 |
| - 风能        | 15 |
| - 储能        | 15 |
| - 绿色增值业务    | 16 |
| - 充电基础设施    | 16 |
| 战略合作和投资平台   | 17 |



产业提质 价值生长

|               |    |
|---------------|----|
| 链接全球资本 创造长期价值 | 19 |
| 城市更新 产业升级     | 20 |
| 新经济提质增效       | 22 |
| 数智化运营升级       | 24 |
| 普惠金融支持中小企业    | 26 |



智算基建 云端力量

|               |    |
|---------------|----|
| 智算能力 赋能AIGC发展 | 28 |
| 新质算力 强化自主创新   | 29 |
| 绿色算力 助力双碳目标   | 31 |
| 高效运营 保障业务稳定性  | 34 |



卓越运营 零碳实践

|           |    |
|-----------|----|
| ESG表现引领行业 | 37 |
| 绿色建筑      | 38 |
| 绿色运营      | 40 |
| 零碳转型      | 43 |



创新引领 新质动能

|       |    |
|-------|----|
| 新基金募集 | 46 |
| 出海新动能 | 46 |
| 数智新未来 | 48 |
| 绿色新动力 | 50 |



践行公益 谱写美好

|             |    |
|-------------|----|
| “泉项目”乡村公益助学 | 53 |
| 员工志愿服务      | 55 |
| 共建美好社区      | 55 |
| 应急防灾构筑安全    | 57 |

## 关于普洛斯

普洛斯是全球领先的专注于供应链、大数据及新能源领域新型基础设施的产业服务与投资公司，在高增长和高韧性的新经济领域，利用垂直整合平台，打造长期、规模化发展策略，以推动基金的设立和资产管理规模的增长。深耕产业，长于运营，我们拥有独有的行业洞察，不断创新发展，持续为客户、合作伙伴及投资人创造长期价值。



\*包含普洛斯与招商局集团共同管理的招商资本资产管理规模，按权益比例计入

## ESG奖项及认可

### 全球机构认证

- 全球不动产可持续发展标准 (GRESB) 4支中国参评基金获评“绿色之星”
- 普洛斯被Sustainalytics评为ESG表现最佳的公司
- 美国绿色建筑评估标准体系 (LEED) 铂金级认证
- 英国建筑研究院 (BRE) 绿色建筑运营标准
- 新增国际标准化组织ISO认证
- Uptime M&O (运维与管理) 数据中心基础设施运维水平认证
- 普冷多仓获得“BRCGS贮藏和配送全球标准”A级以上认证

### 最佳人力资源实践

- Top Employer 中国杰出雇主2025
- 猎聘2024非凡雇主
- 彭博绿金 2024 DEI人仁有爱职场

### ESG认可

| 奖项                           | 颁发机构          | 获奖主体    |
|------------------------------|---------------|---------|
| 2023年度PERE全球大奖·亚洲最佳ESG机构     | PERE          | 普洛斯全球   |
| 2024中国不动产投资与管理大奖·最佳ESG投资管理机构 | 上海市国际股权投资基金协会 | 普洛斯中国   |
| 2024浦东新区中外企业可持续发展 (ESG) 引领样本 | 上海浦东外商投资企业协会  | 普洛斯中国   |
| 2023年度浦东新区经济突出贡献奖            | 上海市浦东新区人民政府   | 普洛斯中国   |
| 推动仓储配送绿色化发展突出贡献企业            | 中国仓储与配送协会     | 普洛斯中国   |
| ESG50·2024绿色低碳先锋榜单           | 毕马威中国         | 普洛斯中国   |
| 2024致远奖·可持续发展价值奖             | 财联社           | 普洛斯中国   |
| 2024 ESG先锋60·年度企业ESG实践奖      | 界面            | 普洛斯中国   |
| 2024 ESG 治理卓越表现              | 观点            | 普洛斯中国   |
| 0碳未来·ESG创新实践榜                | 华尔街见闻         | 普洛斯中国   |
| 21世纪活力 ESG·环境友好案例            | 21世纪经济报道      | 普洛斯中国   |
| 中国ESG2025最值得关注榜单·领军企业        | 彭博绿金          | 普洛斯数据中心 |
| 2023年度中国碳中和产业最佳投资机构TOP30     | 投中信息          | 隐山资本    |

### 科技创新奖项

| 奖项                              | 颁发机构              | 获奖主体    |
|---------------------------------|-------------------|---------|
| 2024全球开放式创新百强榜单                 | 璞跃中国与清华大学技术创新研究中心 | 普洛斯中国   |
| 2023长三角商业创新样本                   | 上海长三角商业创新研究院      | 普洛斯中国   |
| 2024鼎革奖数字化转型先锋榜·产业链领军企业         | 《财经》杂志与SAP思爱普     | 普洛斯中国   |
| 2024W.Media亚太云和数据中心奖“数据中心冷却创新奖” | W.Media           | 普洛斯数据中心 |
| 2024智慧物流TOP50企业                 | 亚洲物流双年展           | 普冷      |
| 首批有效降低全社会物流成本案例                 | 中国物流与采购联合会        | 普洛斯ASP  |
| 2024领先不动产科技50·新质实践案例            | 毕马威中国             | 普洛斯ASP  |
| 2024领先金融科技企业双50·领先榜             | 毕马威中国             | 普洛斯产融科技 |



## 诸葛文静

普洛斯中国区常务副董事长  
执委会主席

## “ 寄语

在普洛斯，ESG 落在实处，体现在为客户提供日益增长的绿色电力以及提质增效的基础设施和产业服务解决方案，为投资人负责任地开展资产投资和管理，赋能被投资企业取得前沿科技和业务模式的突破，支持每一位员工的成长和发展，与合作伙伴携手共赢，为每一处资产所在地区带来经济、环境和社会效益等各个方面。我们和所有利益相关方，产业上下游，一起向未来，走上可持续发展的道路。

在过去一年，普洛斯在中国市场的业务发展稳中有进，凭借全球化的视野和资源优势，以及深入本地市场的实践和经验，普洛斯中国团队在 ESG 解决方案方面取得了诸多进展。团队继续秉持将 ESG 理念深度融入业务运营与管理的原则，积极推动新经济产业发展，赋能新质生产力，引领绿色转型，并积极履行社会责任，展现了我们创造长期、可持续价值的坚定承诺。

### 链接全球资源 激发新经济动能

2024 年，普洛斯及其管理的基金对中国的新增资本金达到 22.4 亿美元，多家国际领先投资机构投资于中国的物流不动产基金和研发制造增值基金。一直以来，普洛斯都致力于搭建外资投资中国的桥梁，并且协同生态合作伙伴，致力于服务投资人和客户跨国内外市场的投资与布局需求，不断探索新经济发展机遇。

依托现代化、高标准的基础设施，量身定制的能力，以及智慧高效的管理运营服务，我们通过卓越运营帮助客户降本增效，助力新经济势能攀升。其中比较突出的案例包括普洛斯定制开发的理想汽车常州零件产业园和宝马西部区域配送中心，支持汽车产业打造成本更优、更高效的敏捷性供应链；普洛斯乐清智慧物流枢纽项目配合当地政府整合物流“低小散”档口，提升物流企业运营效率；在广清纺织园投资开发的普洛斯清远时尚科技创新谷，积极响应广东清远市政府的重点产业发展规划，助力清远时尚产业升级。

### 引领智算基建 赋能新质生产力

智算中心作为承载 AI 算力的新型基础设施，为新质生产力的发展提供强大云端力量。2024 年，普洛斯数据中心聚焦智算领域，持续升级和优化智算中心相关解决方案，GLP DCBASE 智慧化运营管理系统持续创新，增强了冷却解决方案的智能化水平；智算中心冷却解决方案荣获 W.Media 亚太云和数据中心“数据中心冷却创新奖”，彰显其在高效制冷技术方面的领先地位。普洛斯常熟东南数据中心更是凭借全生命周期绿色管理和多项低碳节能技术，成为绿色低碳算力标杆项目。

与此同时，我们通过旗下股权投资平台隐山资本，以创新驱动为核心引擎，聚焦物流科技、智能制造及新能源等新质生产力领域，加速前沿技术应用与产业升级。隐山资本在 2024 年新完成两支人民币基金募集，迄今已累计投资赋能上百家高成长性创新企业。其中在物流柔性自动化领域，立镖机器人自主研发的飞箱系统实现了“箱到人”的高效存取模式，为仓储与配送效率带来了革命性提升；在新能源领域，追光科技的有机光伏技术和隆基氢能的绿氢解决方案，在新能源技术规模化商业应用方面均取得重要成果。

### 零碳实践标杆 绿色能源新方案

屋顶光伏已成为普洛斯园区零碳化运营的标准配置，为客户和园区运营提供了稳定的清洁能源支持。2024 年，普洛斯园区屋顶光伏新增装机容量约 167MW，较上一年增长 46%，160 处普洛斯物流及产业基础设施已铺设屋顶光伏。北京、重庆等地的普洛斯数据中心已启动了屋顶光伏发电系统建设，未来全国各数据中心也将通过新能源应用以及绿电绿证交易来提升运营绿电占比。

在新能源资产投资开发及运营方面，新增新能源开发规模近 1GW，累计开发规模超过 2GW；合计管理已并网容量近 1GW，年发电量约 10 亿 kWh。普洛斯发挥生态协同优势，通过新能源业务绿证及绿电交易、综合能源管理等服务，为普洛斯物流仓储客户实现零碳转型提供多元方案。例如普洛斯山西风电项目通过绿证交易，连续两年持续助力头部汽车客户实现租赁的普洛斯仓库 100% 使用绿色电力。

### 培养乡村人才 为社区贡献力量

普洛斯践行社会责任，长期投入乡村公益助学。2024 年是普洛斯发起的“泉项目”乡村公益助学的十周年，十年来累计覆盖 70 所乡村学校，惠及超过 53,000 名学生，为这些乡村学子持之以恒提供音乐和英语公益课程，并组织夏令营和社团活动让有潜力的孩子继续精进。令人欣喜的是，在“泉项目”的长期陪伴和支持下，已经有 30 多名同学因音乐特长得以升入大学，走出新的成才之路，有的同学甚至是其家族中第一位大学生。

此外，我们还通过员工志愿服务、社区共建和应急防灾等多种形式，携手政府、合作伙伴、客户、员工等多方力量，为打造更和谐、美好的社会做出应有的贡献。普洛斯园区为入驻企业工作人员和员工组织从艺术展览到体育赛事的各类活动，打造一个个充满活力和温馨的社区。各地的普洛斯员工也投入教育、环保等主题的公益活动，以点滴力量贡献于社区公益。

展望未来，普洛斯将继续秉持可持续发展的核心理念，以更高的标准、更大的责任感，为产业、经济、环境和社会创造长期价值！

”

# ESG治理

## ESG体系

对于普洛斯来说，ESG 不仅是遵循和贯彻的管理和运营原则，更是我们最为重视的商业准则，是普洛斯商业模式的核心。为进一步履行公司对 ESG 的承诺，将 ESG 融入公司治理，普洛斯不断改进和完善 ESG 体系，推进相关 ESG 制度和实践落地。

### 治理架构

#### 董事会及管理层

主要负责对 ESG 战略方向和 ESG 承诺的制定与监督

#### 全球ESG理事会

负责推动 ESG 项目并在全公司整合 ESG 举措，实现我们长期的 ESG 目标

#### 本地ESG委员会

负责推动当地 ESG 项目实施，收集 ESG 数据并与全球 ESG 理事会合作管理当地的 ESG 相关事宜

#### 投资委员会

负责监督投资并提供战略方向监督和投资审议，其中本地投资委员会将监督当地投资的初步审议，而全球投资委员会将最终审批

#### 投资团队

负责将 ESG 因素纳入投资流程，包括对投资提议进行收购前 ESG 尽职调查，记录 ESG 因素相关的成本及相关应对措施，并监督、报告投资组合资产的 ESG 表现

#### 资产管理运营团队

在资产全生命周期中负责落实 ESG，包括衡量并监测环境、社区、客户活动、健康与安全、能源消耗等关键 ESG 数据

### 物流及产业基础设施

普洛斯中国资产平台修订了《普洛斯可持续资产手册》中的 ESG 政策、能源与碳管理指南、绿色租赁政策三份指导文件，更新气候变化目标制定、能源工具和数据、绿色增值服务说明。该手册作为重要 ESG 指导文件，将 ESG 理念更明确、细分地贯彻到资产收购、开发、设计、采购、施工、运营、重建的全生命周期各环节，对管理过程中内部需采取的政策及措施进行阐述，提供可参考的行动指南。

### 大数据基础设施

普洛斯数据中心率先在行业中使用数字化的 ESG 数据管理平台，进而实现全部运营资产 ESG 数据管理。该平台内置 ESG KPI 数据库和普洛斯实践沉淀的行业碳排放源模板，实现对能源消耗、碳排放、水资源使用、废弃物管理、能效评估等关键绩效指标的实时监控和智能分析，为后续基于科学碳目标设定、实现净零目标和战略提供支撑。通过提高 ESG 绩效可见性，普洛斯数据中心旨在提升能源使用、温室气体排放、水资源利用、运营透明度和客户信任。

### 积极加入行业联盟

普洛斯中国作为首批成员加入上海浦东新区可持续发展（ESG）联盟。浦东新区可持续发展（ESG）联盟是在上海社会科学院、上海现代服务业联合会以及浦东新区商务委的共同指导下，由上海浦东外商投资企业协会和上海浦东各地投资企业协会牵头组织成立的。联盟成员致力于推动并增强供应链上下游企业的能力，共同促进浦东新区中外企业的 ESG 能力提升，从而构建高质量可持续发展（ESG）的产业生态。

## ESG指标和目标

100% 新建物流及产业基础设施获得绿色建筑认证

100% 新建自有数据中心项目符合GB-A/T3+标准及ODCC认证

100% 物流及产业基础设施园区安全运营体系覆盖

100% 年度合规培训参与率

100% 年度信息安全培训参与率



## ESG关键议题及利益相关方沟通

### ESG关键议题识别与分析

ESG 关键议题的识别和分析对于塑造公司战略、带来积极影响以及为利益相关者创造价值至关重要。我们根据这些议题对业务的影响以及对利益相关者的重要性来识别我们的关键议题。通过对标分析和利益相关方调研，我们对 ESG 议题进行系统的评估，形成覆盖三大关键领域的实质性议题清单。

#### 环境

**可持续开发建设**  
可再生能源及清洁技术  
绿色建筑及可持续建造

**绿色低碳运营**  
应对气候变化  
温室气体  
能源管理  
水资源及废弃物管理



#### 社会

**健康与福祉**  
社会贡献与公益  
员工发展与培训  
多元化与包容性

**利益相关方参与**  
产业创新发展  
客户参与及服务  
供应链管理



#### 公司治理

**企业管治**  
治理实践  
商业道德  
负责任投资



## ■ 气候相关信息披露报告

普洛斯对中国及全球其他市场的气候变化风险进行了深入分析，涵盖实体风险与转型风险，并提出了相应的应对策略。在应对气候实体风险方面，普洛斯通过工程尽职调查全面评估当地气候条件，并在产品规划与设计阶段注重细节把控，坚持高标准，从而有效管理气候风险，保障运营安全。针对气候转型风险，普洛斯积极布局新能源领域，一方面降低碳排放，另一方面应对能源结构调整可能引发的成本波动。

在资产层面的物理风险分析报告中，整合共享社会经济路径（SSPs）的情景模拟结果，能够全面评估资产层面临的风险与机遇。通过多情景分析，可优化运营管理策略。SSP1-2.6: 可持续发展（低碳路径）的中期（2050年）分析结果具体参数如下：

| 实体风险  |         |   |      |
|-------|---------|---|------|
|       | 类别      | 定义描述                                      | 影响水平 |
| 急性    | 台风      | 也被称为热带气旋或飓风，是一种强大的风暴系统，其特征是强烈的风力和大量降雨     | 低    |
|       | 河流洪水    | 是指由河道溢流引发的淹没现象                            | 中    |
|       | 暴雨洪水    | 是指由降雨、地势和气候变化引发的淹没现象                      | 中    |
|       | 风暴潮     | 是指由风暴引起的异常海水上涨，超出了预期的天文潮位                 | 无    |
|       | 野火      | 是一种在可燃植被区域内发生的、失控且不可预测的火灾                 | 无    |
| 慢性    | 海平面上升   | 指的是由于气候变化引起的海洋水位上升，导致沿海地区的淹没风险增加          | 无    |
|       | 干旱      | 是指长期缺乏或明显不足的降水，导致水资源短缺和水文失衡的现象            | 无    |
|       | 高温      | 是指在一段时间内，温度和湿度持续处于高水平的天气状况                | 中高   |
|       | 滑坡      | 是指岩石、碎屑或土壤沿坡面下滑的情况                        | 低    |
|       | 融雪      | 是指雪层融化后产生的地表径流                            | 无    |
| 转型风险  |         |   |      |
|       | 类别      | 潜在影响和机遇                                   | 影响水平 |
| 政策及法律 | 碳价格和碳税  | 通过税收或排放交易计划对碳排放进行定价，可能会产生额外的运营成本          | 低    |
|       | 建筑规范和标准 | 由于需要满足更严格的绿色要求，建筑法规要求的提高可能会导致建筑成本的增加      | 高    |
| 市场及声誉 | 投资人预期   | 投资人对公司适应气候变化的方式、风险缓解以及相关数据和行动的透明披露有更高的期望  | 高    |
| 能源来源  | 新能源发展   | 对采用可再生能源的期望提高，可能增加能源成本，同时提高绿电使用有望更好满足客户需求 | 高    |
| 产品及服务 | 数字化及科技化 | 在建造和管理运营中采用新技术，以满足气候转型的需要，会增加前期投入成本       | 中    |
|       |         | 同时，利用科技手段提高能源使用效率，提高企业效率，降低成本，增强市场竞争力     |      |
| 市场需求  | 客户偏好    | 客户的偏好可能发生变化，转向绿色建筑和低碳产品                   | 中    |
|       | 绿色金融    | 对绿色和可持续金融的偏好日益增加                          | 中    |

## ■ 利益相关方沟通

我们会定期与利益相关方沟通，了解他们对普洛斯 ESG 表现的期望和意见。我们的利益相关方包括但不限于政府及行业机构、股东及投资人、客户及合作伙伴、员工、社区及公众等。我们的沟通渠道包括但不限于定期及不定期会议和考察、客户活动、投资人大会、满意度调查、新闻媒体、企业官网及社交媒体平台等。

| 利益相关方   | 沟通方式   |
|---------|--|
| 政府及行业机构 | 日常汇报沟通、提出相关建议<br>不定期的行业论坛和会议<br>实地调研考察<br>加入相关协会、参与行业协作  |
| 股东及投资人  | 电话、见面会议及公司拜访<br>实地调研考察<br>投资人沟通会<br>可持续发展与ESG相关议题日常汇报与沟通 |
| 客户及合作伙伴 | 电话、见面会议及公司拜访<br>客户及合作伙伴线下活动<br>客户满意度调查                   |
| 员工      | 全员邮件、沟通会议、员工线上互动平台、<br>员工大会<br>培训活动<br>员工调研及申诉机制         |
| 社区及公众   | 公益慈善活动<br>社区活动<br>官方网站及社交媒体平台<br>公开的反馈途径                 |

## ■ ESG专题培训

普洛斯中国及各业务平台持续加强 ESG 相关的员工培训，提升 ESG 专业知识，并通过员工与客户、合作伙伴等利益相关方沟通，助力 ESG 理念及解决方案落地。6月5日，普洛斯举办世界环境日 ESG 培训专场，围绕绿色资产、绿色建筑、零碳运营管理、绿色算力、绿证交易、屋顶光伏等话题，分享普洛斯可提供给客户的 ESG 解决方案、应用场景及落地案例。

2024年，普洛斯资产运营服务 ASP 持续推进园区 ESG 风险管理能力建设，围绕气候相关风险议题，全年组织开展 8 门 ESG 风险管理专项培训课程，系统覆盖物理风险与转型风险两大维度。全年共有 2,000 人次参与培训，涵盖园区管理核心部门及现场管理人员，有效提升了风险识别与量化评估能力，并强化韧性管理机制。



## 焕新能源 绿动地球

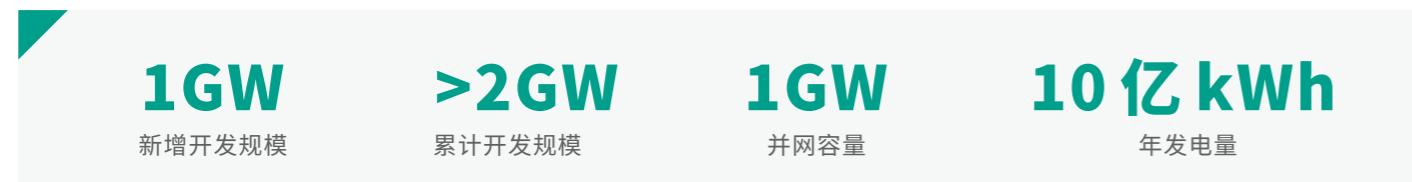
普洛斯服务“双碳”目标，在中国市场提供领先的绿色能源及碳管理等综合解决方案，通过分布式光伏、集中式光伏、风能、储能的投资开发与资产管理，致力于推进新能源更广泛地应用，推动产业“零碳”转型。



## 资产开发运营及能源服务

普洛斯旗下新能源业务专注于分布式光伏、集中式光伏、风电以及储能等新能源基础设施投资及资产管理，2024 年新增开发规模近 1GW，截至 2024 年底累计开发规模超过 2GW，新能源资产开发规模持续增长。

新能源资产运营方面，普洛斯中国新能源业务合计管理已并网容量近 1GW，年发电量约 10 亿 kWh。在开发规模持续提升的同时，新能源资产智慧运维管理系统已搭建完善，提供包括新能源资产运维、电力交易、绿电绿证交易、零碳园区解决方案等在内的一揽子综合能源管理服务。



### 分布式光伏

依托工商业屋顶资源，普洛斯在物流园、工业厂房以及数据中心等园区屋顶继续推进光伏项目，投资开发并长期运营，推动分布式绿色能源解决方案的落地与应用，截至2024年底分布式光伏累计开发规模达1.8GW，持有在管理的已并网项目超600MW。



**1.8GW**  
累计开发规模



**600MW**  
持有及在管已并网项目

## 普洛斯园区分布式光伏集群项目

2024 年，国能普洛斯绿色能源投资平台开启了多个分布式光伏集群项目的投资布局，覆盖了天津、武汉、上海等核心城市的普洛斯物流园。其中，天津分布式光伏集群项目计划装机容量为 75.0MW，武汉项目计划装机容量 40.4MW，上海项目计划装机容量 29.8MW，预计将于 2025 年建成并网。

与单个分布式项目相比，光伏集群项目有助于优化资源配置，提高能源供应的稳定性和可靠性；通过集中管理和智能监控，可降低运维成本，进一步提升能源利用效率。以上分布式光伏集群项目投产后产生的绿电，在满足普洛斯园区自身的运营需求、保障园区内租户的用电之外，还能将多余的电力向周边地区输出，为所在区域的能源供应提供支持。



天津

**75.0MW**

项目计划装机容量



武汉

**40.4MW**

项目计划装机容量



上海

**29.8MW**

项目计划装机容量

## “光伏 + 工业” 模式创新样本

作为洛能资本在新能源基建领域的标杆性投资，洛能资本湖北孝感金凤凰纸业分布式光伏项目装机规模达 22.42MW，采用“自发自用”模式，已于 2024 年投产，预计每年可为金凤凰厂区提供超过 2,100 万 kWh 的绿色电力。该项目有助于金凤凰纸业实现清洁生产目标，为高耗能行业探索“光伏 + 工业”模式提供了创新样本。金凤凰纸业孝感基地还通过屋顶光伏项目与热电联产改造，构建了“绿色能源 + 循环利用”的闭环体系，将绿色发展融入生产全流程。

▶ 装机规模

**22.42MW**

▶ 绿色电力

**2,100 万 kWh**



## 集中式光伏

2024年,普洛斯在集中式光伏领域进展显著,累计开发规模超过180MW。

云南临沧圈内乡132MW(交流侧)光伏项目并网,预计年发电量超21,000万kWh,每年相当于减少约10万吨二氧化碳排放。

山东聊城20MW光伏项目向电网输送绿色电力超2,600万kWh,相当于减少约1.5万吨二氧化碳排放,为当地能源供应和经济发展提供了绿色动力。

吴江东太湖29.9MW光伏项目于2025年1月完工,预计每年向电网输送绿电约3,650万kWh,相当于年减少约2万吨二氧化碳排放。该项目将进一步优化当地能源结构,推动新能源的广泛应用。

- 应用新工艺新技术,采用大功率N型双面双玻型光伏组件,同等装机容量土地使用面积减少5%;同时采用平单轴追踪支架,相比固定支架系统带来10%左右的发电量增益。
- 增加土地利用效率,将原本荒废的坑塘水面建设成高标准渔光互补光伏项目,板上发电、板下养鱼,复合利用增加土地经济效益,提供绿色能源的同时助力乡村振兴。

云南临沧圈内乡132MW(交流侧)光伏项目

21,000 万 kWh

年发电量

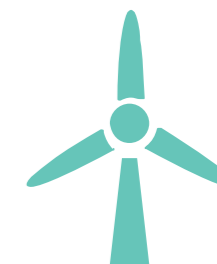
10 万吨

每年减少二氧化碳排放



## 风能

在风能方面,累计开发规模超过250MW,持有在运营项目超50MW,包括山西夏县40MW风电项目与河南鲁山12.6MW风电项目,2024年合计向电网输送绿色电力约7,094万kWh,其中山西夏县项目输送5,211万kWh,河南鲁山项目输送1,883万kWh,相当于减少约4万吨二氧化碳排放。



>50MW

持有在运营项目



7,094 万 kWh

年输送绿电

## 储能



### 共享储能电站

普洛斯安徽无为100MW/200MWh共享储能电站项目于2024年12月进入调试阶段。该项目位于省网关键调度节点,采用新一代液冷储能电池舱技术,集成3S融合控制、全生命周期健康预测和故障预判等技术,可提高储能系统的寿命、安全性和可用率,确保电站稳定高效运行。通过参与辅助服务、市场化交易、容量租赁,该项目将每年为省级电网增加超3,600万kW的调峰调频能力,年新增消纳新能源电量超7,200万kWh。作为安徽省和芜湖市的重点项目,该电站的投运将有效提升区域电网的灵活调节能力和新能源消纳能力,减少对传统能源的依赖,促进当地绿色经济的发展。

### 用户端储能项目

普洛斯为申通物流打造申通上海转运中心智慧能源储能项目,装机规模为5.83MW(2750kW/5830kWh)。该项目是普洛斯投资开发的首个用户端储能项目,预计年均节降电费190万元。项目交付后,双方计划继续开展合作,分批通过储能项目为申通物流自建及租赁园区提供综合节能服务,预计储能规模将达300MW。

▶ 共享储能电站

100MW

▶ 用户端储能项目预期规模

300MW



## 绿色增值业务

普洛斯中国的绿色增值业务继续突破,天津生态城集中式光伏项目签约首单绿电交易,提供更优的绿色能源解决方案,未来将持续拓展与数据中心、新型制造等行业客户在“源网荷储”领域的合作。



## 充电基础设施

### 隐碳新能源基础设施基金

普洛斯隐山资本与云快充共同发起的“隐碳新能源基础设施基金”已完成对全国近百个优质物流园充电站及城市公共充电站的投资布局。2024年,该基金布局的充电基础设施为新能源汽车提供充电服务134万次,充电量突破3,650万kWh,相当于种植约120万棵成年树木的年度碳汇能力,减少约2.2万吨二氧化碳排放。



▶ 充电量突破

**3,650 万 kWh**

▶ 减少约

**2.2 万吨** 二氧化碳排放

## 战略合作和投资平台

通过与央企和民企的战略合作和投资,普洛斯成功搭建了专注于投资开发分布式和集中式光伏、风电和储能资产的新能源平台。

### 国能普洛斯绿色能源投资平台

普洛斯在中国首个包含风、光、储能等多种新能源基础设施的投资平台,由普洛斯与国家绿色发展基金、国家能源集团旗下绿色低碳基金设立,专注于对以分布式光伏为主,并包含集中式光伏、风能、储能等在内的新能源基础设施及综合能源管理相关配套产业设施进行投资。



总投资规模

**200 亿元**



资产开发规模

**4-5GW**

### 洛能资本

普洛斯资本 GCP 与保碧新能源合作成立的专注于新能源基础设施资产投资建设与管理运营平台洛能资本,对以工商业分布式光伏为主的基础设施资产进行投资,累计开发项目规模 380MW。2024 年 6 月,洛能新能源开发基金一期完成首关,由普洛斯资本 GCP 担任基金管理人,洛能资本担任资产管理人。投资人包括全球领先的资管机构、地方国资、大型产业投资方、高净值客户等,专注于对优质工商业分布式光伏、分散式风电等新能源基础设施资产进行投资。



总投资规模

**100 亿元**



资产开发规模

**3GW**





# 产业提质 价值生长

普洛斯深耕中国市场，发挥链接全球资本与中国市场的纽带作用，依托高标准的基础设施、量身定制的能力，以及智慧高效的管理运营服务，通过卓越运营为客户降本增效，助力新经济产业蓬勃发展。



## 链接全球资本 创造长期价值

作为全球资本与中国市场的桥梁，普洛斯致力于为全球专业机构投资人和合作伙伴发掘中国新经济领域的增长点和市场机会，创造长期价值。2024 年，普洛斯及其管理基金对中国市场的新增资本金达 22.4 亿美元。

普洛斯新设立了三支物流不动产基金，投资人均为领先的国际机构投资者，包括投资规模近 100 亿元的中国收益基金 XII、投资规模 28 亿元的中国收益基金 XIII，投资于多个核心城市的物流园、科创产业园等新型基础设施，以及初期投资规模超过 3.5 亿美元的中国研发制造增值基金，聚焦中国优质的先进制造及科创产业园资产。



# 22.4 亿美元

普洛斯及其管理基金对中国市场  
新增资本金

### 增进投资信心

10 月，普洛斯旗下基金管理平台普洛斯资本 GCP 举办 2024 年度中国离岸基金投资人大会，普洛斯管理团队与 20 多家海外投资机构的近百名嘉宾，就当前宏观经济展望、资本市场及物流基础设施行业趋势、ESG 如何赋能业务发展等重要议题交流探讨。会后，海外投资人参观了普洛斯在大湾区的旗舰项目普洛斯东莞新沙物流园，实地了解新一代绿色智慧产业基础设施标杆对区域产业升级的促进作用。

### 促进外商投资



3 月，在 2024 上海全球投资促进大会上，普洛斯等 10 家国际机构企业成为 2024 上海全球招商合作伙伴，结合企业主要业务内容和资源禀赋，在宣传推介、项目推动、发展咨询等各个方面发挥了重要作用，成为“投资上海”的代言人和推动者。

连续 2 年（2024 - 2025）入选“上海市重大工程”的普洛斯桃浦智慧冷链产业园已引入国际商超品牌、新能源产业、高端时尚产业等多元业态；普洛斯参与投资的长三角人工智能先进计算中心及生态产业园服务互联网企业，并成功引入多家算力生态企业，形成了良好的产业集群效应。



5 月，重庆市与普洛斯中国控股有限公司签署全面深化战略合作框架协议，在物流综合服务、新型能源体系和现代算力枢纽建设等领域深化务实合作，实现更高水平互利共赢，为中新闻政府和企业合作发挥带动示范作用。

## 城市更新 产业升级

普洛斯近年来围绕园区效率最大化、功能多元化、园区生态化、环境友好化、园区智慧化等城市更新理念追求，从投资新建、收购改造和二次开发等不同维度，打造了一批新型物流及产业基础设施，携手客户、合作伙伴及投资人，为中国经济高质量发展持续做出更大贡献。

### “爆改”滩涂 带动城市功能优化

普洛斯乐清智慧物流枢纽项目原址为弃土场及水产养殖塘，经过普洛斯开发建设升级为智慧物流枢纽。该项目积极配合当地政府对原有“低小散”专线档口整合升级和后续的空间重构利用，吸引 70 多家企业、160 多个专线档口入驻，初步形成集聚效应，不仅为这些物流企业客户提升了管理效率，为当地货主企业提供更大的便利，以加快当地现代物流业发展壮大。同时，项目创造近 2,000 个就业岗位，并带动了周边酒店、超市、餐饮等商业配套开发建设，有助于提升土地效能、改善城市市容、缓解交通拥堵等，助力所在区域城市功能优化。



吸引企业

# 70+ 家



创造就业岗位

# 2,000 个



专线档口入驻

# 160+ 个



## “智”造风尚 助力清远时尚产业升级

积极响应广东清远市政府的重点产业发展规划，普洛斯在广清纺织园投资开发了普洛斯清远时尚科技创新谷，致力于将该园区打造为助力清远承接大湾区产业转移的示范项目。园区基础设施投资额约 20 亿元，主要包括普洛斯管理的物流基础设施开发基金引入的海外资金。预计园区投产后，有望带动周边配套基础设施建设，创造上万个就业岗位，助力清远培育时尚、电商、供应链管理等领域的专业人才，加快形成集研发、设计、采购、展示、贸易于一体的时尚产业全产业链条，助力清远乃至大湾区产品更快速、更便捷地进入全球市场。

▶ 园区基础设施投资额  
**20 亿元**

## 创新空间运营 聚合新能源汽车先锋

陕西省西安高新区重点支持的主导产业之一即新能源汽车产业，为增链延链补链强链，已招引了一批上下游企业，形成了千亿级别的产业集群。普洛斯在普洛斯西安高新物流园创新性开展空间运营探索，即将园区功能从单一的仓储物流中心转变为包含交付中心、售后服务中心等多功能的汽车供应链服务一体化聚集平台。该园区先后引入特斯拉、理想、蔚来、极氪、广汽埃安、小米、阿维塔等 12 家新能源汽车先锋品牌的交付和服务中心，成为西北地区新能源汽车供应链服务一体化聚集平台。

▶ 新能源汽车先锋品牌  
**12 家**

## “仓播仓配”推动建设新兴产业功能区

普洛斯北京平谷物流园地处京津冀两市一省交界处，环首都经济圈及环渤海经济区重要节点。响应北京（平谷）直播电商产业功能区“一规划一方案一措施”，普洛斯积极在园区引入直播电商上下游企业，助力平谷区马坊镇打造现代物流“仓播仓配”供应链集聚区，2024 年园区内仓播超过 100 场；同时为客户对接政府相关资源，推动政企协作。马坊镇与园区客户签订首都“一带一路”进口商品馆云仓服务合作协议，还将在进口商品馆群建设，培育外贸新业态等方面展开合作，助力平谷区直播电商产业功能区建设。

▶ 园区内仓播  
**100 场**



## 新经济提质增效

物流仓储是服务刚需的产业，是支持生产、消费、内外贸等经济活动的重要基础设施。普洛斯物流及产业基础设施，以及旗下产业服务平台，深度服务生产制造业、生活消费型、进出口贸易三条供应链，持续拓展服务与民生紧密相连的“衣、食、住、行”领域，助力新经济产业发展。

### 生活消费供应链

随着零售渠道变革，“线上线下一盘货”管理成为趋势，以消费者需求与体验为导向逐渐成为共识。普洛斯洞悉生活消费供应链变革趋势，锚定更智慧、高效、柔性及可持续的供应链目标，成为生活消费类品牌物流供应链迭代升级过程中备受认可与信赖的合作伙伴。



美妆、鞋服等生活时尚行业是生活消费类供应链重点行业代表之一，且成长性卓越。普洛斯苏州物流园是普洛斯进入中国市场的首个旗舰项目，而欧莱雅作为最早入园的一批全球战略级客户，将欧莱雅中国物流中心落户于此，运营超过二十年，携手加速中国美妆行业供应链转型升级。以欧莱雅中国物流中心为起点，双方开展了多层次合作，不仅将仓储物流设施领域的合作拓展至其他三大枢纽城市的欧莱雅区域配送中心（RDC），合作范围还延伸至大企业开放创新等领域。



国内运动品牌龙头企业李宁华北区域仓入驻普洛斯天津武清现代服务产业园，覆盖李宁旗下鞋服、运动器材等产品的线下业务，并与其位于普洛斯天津普金物流园的李宁华北区线上仓一起，服务广大京津冀消费市场。近年来，李宁在华北、华中等地的核心枢纽选择普洛斯高标物流设施，且合作面积不断扩大，持续推动物流体系变革，以提升运营效率为目标，为消费者带来更加卓越的体验服务。



以新茶饮、量贩零食代表的休闲消费成为零售行业中发展迅速的新业态，对仓储供应链的重视程度和投入力度也进一步加强。以量贩零食为例，普洛斯与好想来等多家零食行业领先企业达成合作，通过专业解决方案助力量贩零食行业客户有效提升仓储供应链势能，满足量贩零食企业对仓储利用率、高效库存流转的硬件要求，并匹配其快速拓展网络的供应链规划。

## 生产制造供应链

普洛斯物流及产业基础设施为新能源汽车、智能机器人、新材料等高端制造产业提供从物流仓储、生产制造到研发办公的空间与产业服务，携手客户共同助力产业集群，将园区打造为推动区域创新产业发展、经济转型升级的重要引擎。

以新能源汽车产业为例，普洛斯已在北京、上海、苏州、西安、成都、沈阳等多地打造了领先的深度服务汽车产业链的标杆园区，并携手奔驰、宝马、理想汽车、特斯拉、蔚来汽车、小米汽车等多家国内外先锋车企及其产业上下游企业，为引领汽车产业供应链升级与发展不断贡献新动能。



8月，普洛斯为理想汽车定制开发的理想汽车常州零件产业园投入使用，将与理想汽车在常州及其周边的整车制造基地、仓储物流基地等协同，进一步推动实现供应链企业就近配套、提高供应链保障能力，打造成本更优、更高效的敏捷性供应链。多年来，普洛斯与理想汽车的战略合作，贯通于汽车供应链全链条，设施涵盖研发总部、仓储物流中心、交付中心及售后服务中心等不同功能定位，覆盖北京、天津、四川、浙江、陕西等全国多个核心地区。



10月，奔驰零部件北区补给库入驻普洛斯华北汽车配件产业园，该园区位于京津冀城市群的核心，具备独特的区位条件及产业配套优势。作为奔驰中国供应链网络的重要组成部分，该项目支持奔驰不断提升供应链效率，通过便捷的交通网络，高效实现汽车零部件快速发往全国核心地区，提升售后服务的响应能力和效率，更好地满足消费者的需求。



12月，由普洛斯定制开发的宝马西部区域配送中心在成都普洛斯龙泉驿南产业园交付，将作为宝马在中国西部最大的售后零部件区域配送中心，覆盖川渝、云贵及西藏等省市自治区近200余家宝马售后服务网点，有望进一步增强宝马在西部地区的供应链响应速度，提升消费者体验。普洛斯不仅为宝马提供各类专业设施租赁服务，并为其量身定制研发中心、仓储配送中心等不同功能定位的基础设施，还与宝马供应链配套企业达成了广泛的合作，支持宝马构筑高效、可持续的汽车供应链体系。

## 进出口贸易供应链

普洛斯通过其全球领先的物流基础设施网络和生态资源协同能力，为进出口贸易提供全方位支持。普洛斯运营着近20个空港园区，保税仓面积超过150万平方米，覆盖中国核心口岸节点，并在进出口贸易活跃的经济区域建设并运营基础设施，为跨境电商、期货大宗、食品冷链等进出口产业提供支持。

普冷是普洛斯旗下专注于高品质食品物流的智慧冷链企业，其口岸高标库已遍布大连、青岛、上海、深圳等主要大型港口城市，能够满足客户多口岸的国际和国内物流需求。普冷还成功获授“AEO高级认证企业”资质，成为海关认定的信用等级最高企业，有助于降低货物通关的运营成本，提升业务流转效率。10月，普冷青岛黄岛仓正式投入运营，提供国际端到端一站式物流服务，专业服务于水产、肉类、薯条、果汁、果蔬等食品进出口产业。

## 数智化运营升级

数智化运营升级已成为企业提升竞争力的关键。普洛斯旗下普冷及普洛斯ASP提供数智化的产业服务，通过科技化手段和工具，提升了客户企业运营效率和服务质量，推动行业升级和创新发展。

## 冷链物流数智化

食品冷链物流一头连接生产端、一头连接消费端，市场发展潜力和空间巨大。普冷在国内23个城市运营32座冷链物流中心，在仓网拓展上，普冷天津高村仓、青岛黄岛仓新投入运营，并扩大了南京江宁、苏州花桥、北京航港等仓库运营规模，总体仓储容积增至480万立方米。2024年，普冷共有6个仓获得全球食品供应链权威认证BRCGS S&D A级及以上认证，高等级达标率100%，其中苏州花桥、广州黄埔2仓获评A+级，深圳盐田仓以AA+级刷新行业标杆。



为助力客户在激烈竞争中胜出，冷链运营品质持续升级、科技化、智慧化是产业高质量发展提出的要求。普冷通过持续推进智慧化、数字化管理和设备使用，以及自主开发先进系统，不断提升作业效率和服务质量，为客户和合作伙伴提供了更加便捷、自在的冷链物流服务体验。

#### 智慧化和数字化运营管理



普冷自主开发了基于主数据的 OTWB 系统，融合温度预警及能耗监控、巡检和 WMS 库存可视化系统，形成三网合一的中央控制系统，能够确保运营服务的稳定性和高质量。同时，普冷通过中央调度系统，实现了运营资源的提前协调和优化配置，从而显著减少不必要的人员和设备等待、闲置，有效降低运营成本。

#### 自动化设备



普冷结合行业客户的实际需求，持续引进和升级 DAS、AGV、传送线等设备，提高了库内作业的效率 and 准确率的同时，为客户提供更加高效、可靠的物流服务。

#### 移动端数字化运营管理工具



普冷面向客户开发“普冷通”客户端及小程序，面向司机提供“普冷预约”和“普冷司机”小程序等便利的移动端数字化运营管理工具。这些工具的应用不仅满足了客户与合作伙伴在物流运营和管理上的需求，也为冷链物流的数字化和智慧化积累了宝贵的行业数据和实践经验。

## 智慧运营质效双升

普洛斯资产运营服务 ASP 是普洛斯旗下的基础设施资产管理服务平台，凭借“科技运营”实践全生命周期资产管理服务能力，通过对资产进行一系列数字化、智慧化升级，不断深化专业的资产管理运营服务，匹配园区内客户个性化、多元化的需求，同时助力业主企业提质增效和可持续发展。目前，普洛斯 ASP 在中国超过 80 个城市管理资产面积超过 4,000 万平方米，服务 3,000 多家客户。

### 智慧园区解决方案服务连锁便利店巨头

该企业作为国民美好便利生活场景服务商之一，是一家门店数量超过 34,000、覆盖全国 20 多个省市地区的连锁便利店头部企业。普洛斯 ASP 作为全周期陪伴式服务供应商，在产业园管理数字化、零碳科技应用及园区科技运营等领域，为其提供相关系统设计及开发、集成、建设服务，以及配套智能化设备设施升级服务。

### 智慧场站提升全球头部货代企业园区运行效率

该企业是一家全球领先的物流和供应链服务提供商，为各行业提供运输、合约物流、供应链和智能物流等解决方案。普洛斯 ASP 于 2022 年开始先后为其昆山仓储物流中心、嘉兴平湖园区及厦门综保区内的仓储中心提供智慧场站服务，提升车辆作业效率。通过普洛斯 ASP 的数字化建设，结合客户运营升级，相关仓储中心及园区运行效率获得显著提升：车辆入园排队时间减少 40%，场站调度效率提升 30%，客户场站利用率提升 13%。

## 普惠金融支持中小企业

普洛斯产融科技作为链接产业端与金融机构的科技服务平台，深入物流、冷链等产业生态打造数字供应链金融服务方案，并向金融机构输出场景验真、数字运营、资产监管等方面的供应链金融数字化综合服务，助力金融机构为产业链上的核心企业及上下游中小企业提供优质、高效的融资服务，实现普惠金融。

截至 2024 年末，普洛斯产融科技已服务超过 8,300 家企业客户，其中中小企业占比超过 95%，并与 50 余家金融机构达成合作。普洛斯产融科技支持金融机构资金精准“灌溉”产业，解决产业链上中小企业的融资难题，为产业的健康发展提质增效。

### 推动冷链冻品产业链优化升级

目前国内冻品产业链仍相对传统，数字化程度不高，处在产业链流通端的中小企业难以获得足够的资金支持。普洛斯产融科技凭借在冻品产业链的深耕及供应链资源整合能力，利用大数据、物联网、人工智能等技术打造“线上+线下”的数字化控货解决方案，推动国内冻品产业链提质增效，支持链上中小企业的平稳运营与业务发展。

截至 2024 年末，普洛斯产融科技的冻品业务量已达 48 万吨以上，累计合作金融监管冷库近 150 个，服务冻品贸易供应链中小企业超 130 家，进一步提升金融机构服务实体经济的效率。

### 支持中小物流企业稳定经营

交通物流行业作为国民经济发展的“大动脉”，是保障民生的重要支撑，然而国内约九成的物流企业属于中小微企业，缺乏可抵押的固定资产，融资较难。普洛斯产融科技基于 OCR、RPA 等技术手段，打造商用车车险分期分期的全线上化业务操作流程，并且实现保单、发票等单据秒级无人工、自动化审核。

2024 年，普洛斯产融科技全年新增车险分期普惠金融订单超 24,000 笔，全年服务的投保车辆数新增 21 万台，截至 2024 年底累计支持 75 万台商用车的投保。





- 6 清洁饮水和卫生设施 
- 9 产业、创新和基础设施 
- 12 负责任消费和生产 
- 17 促进目标实现的伙伴关系 



## 智算基建 云端力量

智算中心作为承载AI算力的新型基础设施,为新质生产力的发展提供强大云端力量。普洛斯数据中心聚焦智算能力及低碳节能技术,强化自主创新,打造绿色高效、低碳和智能运营的新一代智算数据中心,为新质生产力发展贡献力量。



## 智算能力 赋能AIGC发展

普洛斯数据中心聚焦智算领域，持续升级和优化智算中心相关解决方案，创新性综合了算力服务器、高性能网络技术、高效制冷设备，建筑与冷站预制技术、自研智能运营平台等多项高效、低碳、高算力的定制技术和解决方案，在提供高算力服务的同时，实现节能降耗，助力客户打造绿色、高效、智能、极简的智能算力中心。

### 智算中心冷却解决方案

普洛斯数据中心通过采用可持续且灵活的智算中心冷却解决方案，以满足包括云计算、金融服务、人工智能等领域客户的特定需求。该创新的冷却解决方案注重高效率和低碳足迹，同时确保高可靠性且实现高效益运营。

普洛斯数据中心设计的冷却技术方案，针对不同数据中心的功率密度进行了定制：

机柜密度低于 20kW 的负载，采用传统的冷冻水和间接蒸发冷却系统，相变冷却及氟泵冷却系统，在最佳气候条件下可实现接近板式冷却系统的 PUE（能源利用效率），其中 CLF（制冷负荷系数）低至 0.1，PUE 低于 1.25。

机柜密度高于 20kW 的风冷方案采用近端制冷，如列间空调、热管背板空调方案等。此外，根据客户服务器使用类型，机柜密度 20kW 以上功率会建议客户采用液冷服务器，实现全年自然冷却，PUE 可低至 1.15。

同时，普洛斯数据中心自主研发的 GLP DCBASE 智慧化运营管理系统，增强了冷却解决方案的智能化水平，实现了对自然冷源的实时监控和充分利用。该技术不仅保障了数据中心系统的可靠性，还提高了能源效率，体现了普洛斯数据中心践行可持续发展理念，以创新技术打造高标准绿色算力基础设施。



普洛斯数据中心荣获 2024W.Media 亚太云和数据中心奖——“数据中心冷却创新奖”。这一荣誉彰显了行业对于普洛斯数据中心为应对超大规模数据中心、尤其是智算中心的多重需求而创新设计的，风冷液冷混合制冷解决方案的高度认可。W.Media Awards 是云计算和数据中心领域最负盛名的奖项之一，旨在表彰在能源效率、可持续设计、先进的连接性、碳减排、可持续性变革以及超大规模数据中心解决方案等领域，具有领导力、创新和卓越表现的突出项目与团队。



### 智能算力中心弹性高效节能技术

由普洛斯数据中心联合客户研发的“智能算力中心弹性高效节能技术”，能够敏捷灵活应对高性能算力集群同时部署、分期上线、快速交付等多方面的挑战，并且高效配合运维管理系统，切实满足客户快速部署大规模算力集群应用场景、促进业务创新的需求。目前，该技术已应用于普洛斯数据中心旗下多个智算中心园区，用于承载大数据模型算力集群业务。

## 新质算力 强化自主创新

随着数字经济加快发展和数字化转型的深入，数据中心已成为 IT 技术创新的高地。普洛斯数据中心持续强化自主创新，不仅形成企业自主知识产权，还输出给互联网、云计算、金融等各行业客户，助力客户提质增效，实现业务快速成长。公司累计获得 30 多项发明专利和近百项软件著作权，持续推动行业技术创新和绿色发展。

### 智慧化运营管理系统 GLP DCBASE 3.0 升级

由普洛斯自主研发的 GLP DCBASE 智慧化运营管理系统，采用了业内领先的中心化管理模式，基于物联网技术，结合大数据处理、AI 算法、图形图像分析等技术，构建数据中心全新的智慧化监控、运行、维护与保养等管理能力，提升数据中心整体稳定性、可靠性和安全性。



GLP DCBASE 3.0 版本实现了多项升级：

- 1 新增本地 + 中心双系统异地双活的能力，有效提升业务系统连续性；
- 2 增加了设施、运维等全场景数字地图功能，进一步提升系统精细化、智能化运营水平；
- 3 新增液冷监控能力，并同时覆盖冷板式液冷与浸没式液冷双场景。

- 基于 IOT 设备，结合 AI 算法模型与专家系统，实现数据中心全生命周期的基础设施容量管理和电气 - 制冷联动管理，有效保障各个项目高效稳定运行。
- 通过自研的气象系统节能逻辑，增强了冷却解决方案的智能化水平，实现对自然冷源的实时监控和充分利用，助力算力中心实现良好的绿色节能表现。
- 内含液冷监测模块，可将液冷室内侧和室外侧的主要设备和管路融合统一监测，全方位监测每个液冷管路模块和阀门，为液冷系统提供实时、有效、便利的监测。
- 针对客户体验、业务瓶颈、故障诊断、告警预警、智能调度、绩效评估等关键问题提供了有效解决方案，保障液冷系统运行维护的安全可靠，有效降低液冷系统运营风险，同时降低人工成本和优化内部流程。
- 引入全新物理安全解决方案，通过生物识别、访问控制集成、实时监控等技术，实现对访问控制、身份验证、实时监控和告警等功能的统一管理，提高了人员管控的效率和可靠性。



该方案核心技术已形成2项科技成果,并获得2项实用新型专利证书。负责GLP DCBASE系统研发的普洛斯数据中心旗下子公司,通过了2024年国家高新技术企业认定,荣膺“高新技术企业”称号。作为国家科技型企业的最高荣誉之一,此次认定是对普洛斯数据中心在自主创新、成果转化、知识产权成果等方面的能力与成绩的权威认可。GLP DCBASE已实现对外输出,被某互联网头部客户采纳使用,助其通过实时运营数据分析及计算服务,实现一站式智慧化运营管理。

### 推动冷板式液冷技术的广泛应用和标准化发展

普洛斯数据中心牵头并联合 ODCC 专家组及行业上下游 16 家单位共同编制《基于冷板式液冷的智能监控技术报告》。《报告》中介绍的监控系统技术及案例,均来自于 GLP DCBASE 智慧化运营管理系统的落地实践。这是国内首次系统化制定出一套相对完善且可靠的冷板式液冷监控方案,填补了算力中心冷板式液冷项目监控技术方面行业报告的空白,为推动冷板式液冷技术的广泛应用和标准化发展提供了重要的技术参考。

面对 AI 大算力需求带来的高密度、高功耗的服务器散热挑战,液冷技术逐渐成为突破散热瓶颈,降低数据中心PUE的关键技术。其中,冷板式液冷作为一种较为成熟的液冷解决方案,已在行业内被广泛采用,并展现出一定的效果和规模。在冷板式液冷项目的实际运维当中,仍面临诸如漏液风险等挑战;要应对这些情况,除了依靠运维工程师的专业经验外,只能通过监控系统来进行监测和预警。因此,智能监控技术是冷板式液冷系统长期稳定运行的关键因素,并将成为冷板式液冷项目的标准配备。

基于普洛斯数据中心在冷板式液冷项目上的设计、交付、监控、运维的经验,《报告》围绕冷板式液冷智能监控技术,重点提出了包括 CDU 监控技术建议、室外冷源监控技术、DCIM 管理层监控技术、智能监控技术等四大部分在板冷式液冷项目中的应用建议,并结合实际应用案例,提供了设计建设过程中的详细建议和技术指导,从而实现不同场景下确保系统安全运行、优化系统能效的目标,为冷板式液冷算力中心的建设和运维提供了新的思路和指导。



## 绿色算力 助力双碳目标

智算需求的爆发式增长,对数据中心的绿色低碳发展提出了更高要求。普洛斯数据中心将可持续发展理念融入业务发展和运营各个阶段,致力于从规划设计、开发建设到运营管理,全生命周期综合考虑高效制冷、优化配电、能源使用等全链条减碳、提效方式,通过数字化、智能化手段以及产品预制化交付绿色节能数据中心。

### 推进新能源应用

协同普洛斯集团在新能源领域的技术、管理及资源优势,普洛斯数据中心发挥生态协同优势,积极探索新能源的应用,持续推进在项目上实现光伏发电、储能与数据中心相结合。

2024年,普洛斯数据中心已在北京、重庆等地的四个项目启动了屋面光伏发电系统建设。其中,普洛斯重庆綦江数据中心已完成屋顶太阳能发电系统部署,光伏装机容量为81kWp,预计年平均发电量可达约7万kWh,可以基本覆盖园区办公、照明等负荷用电,降低项目碳排放和用能成本,实现绿色低碳高质量发展。未来全国各数据中心也将通过新能源应用以及绿电绿证交易来提升运营绿电占比。

在参与碳交易方面,自2020年起,普洛斯数据中心北京地区多个项目作为重点碳排放单位参与北京市生态环境局组织的碳排放权交易,实际碳排放值低于政府划定的基准线,碳排放控制处于行业的先进水平。

普洛斯重庆綦江数据中心



**81kWp**  
光伏装机容量



**7万 kWh**  
年平均发电量



## 优化水资源利用率

数据中心 WUE（水资源利用率）已成为衡量可持续发展能力的关键指标。普洛斯数据中心从精益化管理和可持续运营出发，在普洛斯重庆两江数据中心开展 WUE 优化专项课题，通过实施一整套有效的 WUE 管控方法，包括建立能耗管理数据表，应用水处理技术，水处理加药装置升级改造，创新性地在冷塔水盘上增设遮阳板以抑制藻类生长等举措，有效实现 WUE 优化。2024 年，该机房 WUE 同比 2023 年降幅达 10.8%，其项目经验已在全国各项目中推广。

▶ 机房WUE  
同比2023年降幅达  
**10.8%**

## 绿色数据中心认证

普洛斯数据中心的绿色发展实践得到了业界的广泛认可，已取得 4 项美国绿色建筑评估标准体系 LEED 认证，5 项 ODCC 绿色数据中心认证。自 2022 年起，我们在国内新建的自有项目 100% 都符合 GB-A/T3 标准及 ODCC 认证。2024 年，普洛斯怀来数据中心 4 号楼获得 LEED v4 BD+C（建筑设计与建造）金级认证；普洛斯怀来数据中心 3 号楼获得由开放数据中心委员会（ODCC）颁发的“数据中心绿色等级评估”5A 级认证。



## 绿色低碳算力标杆项目

10 月，普洛斯常熟东南数据中心入选“2023-2024 算力中心高质量节能减排案例”，该案例征集由中国通信企业协会主办，面向全行业征集显著提高能效、碳效、水效水平，实现绿色低碳发展等方面的创新案例，从而树立一批带动性强、可复制、可推广的节能减排典型案例，推动算力中心行业向更加绿色、高效、可持续的方向发展。

普洛斯常熟东南数据中心作为普洛斯数据中心的绿色低碳算力标杆项目，通过全生命周期绿色管理，结合多项创新低碳节能技术，以数字化、智能化手段打造绿色数据中心样板。普洛斯常熟东南数据中心综合应用多项低碳节能技术，包括多系统预制化技术，IT 设备、制冷设备及技术，有效提高能效，降低 PUE。

### ▼ 开发建设及工程设计



在开发建设及工程设计环节，采用多系统预制化技术，通过模块化搭建缩短数据中心建设周期，大大减少了施工阶段产生的建筑垃圾及耗水、耗电量

### ▼ IT 设备



在 IT 设备方面，项目选用高性能、高效服务器以及 80PLUS 认证铂金级服务器电源，同时结合冷板式液冷技术，综合节能效果达到 30%-40%

### ▼ 制冷设备



制冷设备方面，在冷源侧选择高效高压冷水机组和低功率冷却塔，同时采用间接蒸发冷却、高水温风墙等技术，不断提高制冷效率

### ▼ 供配电



供配电环节，采用具有高效模块、休眠功能等节能技术的高压直流架构，较传统电源架构效率提升 2%；大量采用变频技术，以及高序列配电变压器，提升电气系统整体能效水平

普洛斯常熟东南数据中心通过多种措施节水，有效改进 WUE：

### ■ 节水无水氟泵和间接蒸发自然冷系统

采用多种节水无水的氟泵和间接蒸发自然冷系统；试点干蒸发液冷系统，省水效能高

### ■ 再生水为生产备用水源

给排水系统的循环冷却水，循环利用率达 98.7%；采用再生水为生产备用水源，用作开式冷却塔循环冷却水

### ■ 雨水收集池

设置雨水收集池，屋面雨水用于冲洗和绿化浇灌。加强用水管理，对用水装置实行定额管理；使用密封性能好、阻力小的节水产品及节水型卫生洁具

## 高效运营 保障业务稳定性

普洛斯数据中心坚持客户为先，“高效运营，持续改善”，不断优化和提升客户体验。普洛斯数据中心运维团队打造了一套规范化、标准化、流程化、专业化的数据中心运维管理体系，结合专业的运维团队建设，保障客户业务稳定性。

### 强化运维能力

普洛斯数据中心运维团队由 500 多名专业人员组成，共管理逾 110,000 架的机柜规模，7x24h 为全国客户提供运维保障服务。运维服务高效稳定，实现全年零事故，100% 不间断供冷供电，满足 SLA 要求；以练筑防，全年安全演练 400 余场，覆盖全员全场景。

普洛斯数据中心旗下多个项目已通过 ISO9001、ISO22301、ISO27001、ISO20000、ISO14001、ISO45001、ISO50001 等多项管理体系认证，并获得中国质量认证中心（CQC）增强级（A 级）、“等保三级”等多项认证，为客户提供高算力、高稳定、高安全的算力服务。

ISO22301 业务连续性管理体系认证

ISO9001 质量管理体系认证

ISO27001 信息安全管理体系认证

ISO20000 信息技术服务管理体系认证

### 全生命周期运维

伴随着 AI、大数据时代的到来，数据中心运维的复杂度和难度日益增大，普洛斯数据中心洞察行业趋势与客户运维需求变化，在强化“风、火、水、电”等算力基础设施服务的同时，构建全生命周期增值服务体系，为客户提供包含基础设施规划设计、集成服务、迁移服务、安全服务和辅助运营服务等 5 大门类 242 项的一站式服务。

### 运维一体化

普洛斯数据中心运维一体化运营模式由运维专家组和属地人员共同构建，结合了全国各地数据中心的特点和需求。

- 统一规划，整合资源，提高运维质量和效率；
- 实时共享运维文档，实现运维内部信息的透明化，避免信息差造成问题；
- 全国范围内执行一套标准，减少协调沟通的成本，同时定期检查执行情况，保证运维一致性和可持续性；
- 协助属地运维经理统一管理，减少管理工作的差异化，提升管理水平和效果。

### 标准化流程

普洛斯数据中心运维团队在日常工作中，不断优化运维流程，提高运维效率和质量。

- 制定标准化、规范化、精细化的运维流程，确保运维工作的有序进行，避免出现漏项、错项、多项等问题；
- 建立完善的运维管理体系，实现运维的可视化、可量化、可追溯、可改进，提高运维的透明度、可控性、可持续性；
- 引入先进的运维工具和设备，提高运维的自动化、智能化、数字化水平，减少人为干预和误操作，提升运维的准确性和稳定性。

## 高分通过 Uptime M&O 认证

普洛斯怀来数据中心和普洛斯东莞谢岗数据中心，高分通过全球公认的数据中心权威标准组织和第三方认证机构——Uptime Institute 评审，获得 Uptime M&O（运维与管理）认证。Uptime M&O 认证是全球极具含金量的数据中心基础设施运维管理水平专业化认证，该认证从电力、制冷、消防、安防等多个维度综合评估基础设施的运营与管理水准，覆盖人员组织、运行维护、人员培训、规划管理及运行工况等五大方面。

普洛斯东莞谢岗数据中心以 UptimeM&O 认证框架内容为指导，融合普洛斯数据中心各项管理制度及流程，并结合属地运营管理实际情况，经过差距分析、运维体系构建、体系试运行和优化完善等阶段工作，建设并完善了符合普洛斯东莞谢岗数据中心属地管理特点的运维管理最佳实践方案，在人员配置、技术文库、容量管理和运行条件等多个细分项上获得了满分的优异表现。

## 智能化运营最高级认证



普洛斯怀来数据中心 5 号楼通过“DC Tech 数据中心智能化运营等级评估”，获得数据中心智能化运营等级数字化管理平台 level5 等级认证，为该评估体系的最高等级。普洛斯怀来数据中心从设计之初各项专业指标即与国际接轨，定位为技术领先的 T3+ 数据中心，该认证进一步体现了普洛斯数据中心业内领先的运营管理水平。

## 安全及风险管理

普洛斯数据中心通过建立完善的风险管控机制、应急预案、备份系统等方式，保障了数据中心的安全稳定运行，从而为客户提供高可用性的算力服务。普洛斯数据中心参照 ISO9001 质量管理体系、ISO22301 业务连续性管理体系、Uptime M&O 等先进的国际管理标准，并结合自身内部的经验登记册，制定了完善的风险管控机制。

在信息安全保障方面，普洛斯数据中心参照 ISO27001 信息安全管理体系、ISO27701 隐私信息管理体系标准，在日常运营中落实信息安全与隐私保护。例如金融行业客户由于行业特殊性及重要性，对数据中心的安全、稳定、高效运维都有着极高的要求。面向金融行业客户，普洛斯数据中心为其打造定制化高可靠性服务，平台可靠性达 99.99%。

▶ 平台可靠性达

**99.99%**





# 卓越运营 零碳实践

产业脱碳是实现经济、环境和社会可持续发展的重要途径。普洛斯发挥卓越的资产运营能力,协同客户与合作伙伴,在园区场景推进节能减碳、碳排放及能源管理、新能源应用等,以智慧化、零碳化运营帮助客户降本增效,持续提升资产价值。



## ESG表现引领行业

普洛斯通过 ESG 运营数据管理系统 OneESG，加强对全国 400 多处资产的 ESG 运营数据监测和可视化，通过客户协同、能效提升举措和采用更多新能源来减少碳排放。

### 旗舰级资产组合表现

以普洛斯管理的四个旗舰级资产组合为例，我们统计了分布于华东、华北、华南、西南、华中、东北地区共计 150 个园区用电、用水方面的能源及资源消耗量和密度，以及这些资产屋顶光伏系统的绿电发电量。与 2023 年相比，这四个资产组合运营资产面积增加了 11%，屋顶光伏发电量增加了 120%，与此同时单位建筑面积温室气体排放密度下降近 3%。

- 屋顶光伏发电量增加 **120%**
- 温室气体排放密度下降 **3%**

| 指标 <sup>1</sup>                 | 2024 年数据 <sup>2</sup> | 2023 年数据 <sup>3</sup> | 2022 年数据 <sup>4</sup> |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 用电量 (兆瓦时)                       | 503,100.60            | 429,439.91            | 366,152.23            |
| 单位建筑面积用电密度 (千瓦时 / 平方米)          | 34.78                 | 33.02                 | 32.97                 |
| 用水量 (兆升)                        | 3,926.21              | 3,418.68              | 2,888.82              |
| 单位建筑面积用水密度 (立方米 / 平方米)          | 0.27                  | 0.26                  | 0.26                  |
| 温室气体排放量 (吨二氧化碳当量) <sup>3</sup>  | 238,130.62            | 220,395.26            | 194,001.12            |
| 单位建筑面积温室气体排放密度 (千克二氧化碳当量 / 平方米) | 16.46                 | 16.95                 | 17.47                 |
| 光伏发电量 (兆瓦时)                     | 246,620.96            | 112,084.22            | 46,435.40             |

备注：

① 本节报告披露的数据覆盖普洛斯中国收益基金 V、普洛斯中国物流基金 II、普洛斯中国物流增值基金及中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金（普洛斯 REIT）项下已运营园区，不包括其他基金项下的园区。所有数据均包括园区内的公共区域以及租户区域。用电量来自于所有园区的外购用电量及光伏发电自用的用电量。用水量来自于所有园区的外购用水量。温室气体排放量来自于外购电力消耗（包括租户区域的电力消耗），通过所有园区的外购用电量乘以全国电网排放因子计算得到。

② 2024 年数据所披露的范围为普洛斯中国收益基金 V、普洛斯中国物流基金 II、普洛斯中国物流增值基金及普洛斯 REIT 项下已运营的 150 个园区。温室气体排放量计算采用生态环境部 2024 年 12 月 20 日发布的 2022 年全国电力平均二氧化碳排放因子。

③ 2023 年数据所披露的范围分别为如上基金已运营的 137 个园区。温室气体排放量计算采用生态环境部《关于做好 2023—2025 年发电行业企业温室气体排放报告管理有关工作的通知》中公布的排放因子数据。

④ 2022 年数据所披露的范围为如上基金已运营的 121 个园区。温室气体排放量计算采用生态环境部《关于做好 2023—2025 年发电行业企业温室气体排放报告管理有关工作的通知》中公布的排放因子数据。

## GRESB 评估表现创新高

在 2024 年度 GRESB 评估中，普洛斯中国参评基金数量增至四支，涵盖了收益型、开发型以及增值型的不同基金策略，四支基金均获评 GRESB “绿色之星”。随着参评基金数量增加，普洛斯中国 GRESB 参评资产规模进一步扩大，总计包括 163 处物流工业资产，占普洛斯中国物流及产业园资产总面积近三分之一，是 ESG 融入普洛斯投资和资产管理运营的体现。



普洛斯中国收益基金 V (CIP V) 投资于 54 处高标准现代物流基础设施，覆盖中国 27 个核心物流枢纽，总建筑面积超过 500 万平方米。该基金的 GRESB 评分在中国工业配送仓储领域可比规模级别非上市基金中排名第一，连续三年获得 GRESB 四星评级。



普洛斯中国物流基金 II (CLF II) 项下资产包含已运营资产和新开发项目，运营及开发评分连续三年持续提升。其中，运营评分在中国工业配送仓储领域非上市机会型基金中排名第二，连续两年达到 GRESB 四星评级。



普洛斯物流增值基金 (CVP) 第二年参评，基金 GRESB 评级从四星跃升至最高级别的五星，评分在全球工业地产非上市增值型基金中排名第二，整体评分和排名较上一年均大幅提高，并荣获工业物流领域“全球行业领导者” (Global Sector Leader) 称号。值得一提的是，该基金参评资产均得到国际绿色建筑认证。



普洛斯中国物流基金 III (CLF III) 作为首年参评的开发基金获得了相当优异的评分，高分获得 GRESB 五星评级，在中国工业配送仓储领域非上市机会型基金中评分位居第二，整体评分、管理模块及开发模块评分显著高于同业平均水平。

## 绿色建筑

普洛斯将 ESG 理念深度融入资产全生命周期管理，从投资开发、建筑设计、施工建造到资产管理，致力于打造环境友好、社区友好的基础设施，推动可持续发展。

### 持续开展全生命周期建设隐含碳研究

2024 年，普洛斯中国按集团标准完成了 30 栋物流仓库建筑的全生命周期 (LCA) 隐含碳报告。集团标准化计算方法有助于夯实基础，建立基准线和准确参考，通过设计优化、绿色建造措施的实施，减少新建项目的隐含碳排放。



此外，普洛斯深入参与《城市土地学会 (ULI) 华东区净零碳倡议》的编写及 10 月份的发布，与业界专家技术研究隐含碳的重要性。“ULI 全球净零碳倡议” (NZI) 是一项全球性的多年计划，旨在帮助市场加速向净零建筑环境转型。

## 绿色建筑认证

普洛斯中国的物流及产业设施新增 15 项绿色建筑认证，包括 LEED、BREEAM In-Use、绿色仓库等国际国内权威标准，是普洛斯推进智慧化、零碳化管理运营，携手园区客户推动供应链绿色升级的例证。

### 普洛斯北京环普国际科创园新增七项 LEED 铂金级认证

普洛斯北京环普国际科创园位于北京顺义空港经济核心区，重点专注于智能网联、航空服务及其他科技服务等相关产业，定位为花园式现代办公智慧园区。园区总建筑面积为 20 万平方米，共有 7 栋单体设施，均获得 LEED v4.1 O+M（既有建筑运营与维护）铂金级认证。



#### ● 高效能源管理：

用电用水分项计量、高效机电设备、屋面光伏发电系统（提供园区用电量超过 10%）等措施提高园区能效管理水平

#### ● 水资源管理：

园区设置透水铺装、下凹式绿地、雨水调蓄及回用等雨水基础设施，对场地雨水径流进行“渗、滞、蓄、净、用、排”处理

#### ● 可持续运营：

园区运营管理团队建立可持续采购政策，并贯彻在日常采购中；在园区废弃物管理上，实施干湿、可回收垃圾分离，废弃物转移比例超过 90%；积极配合园区租户的可持续改造提升计划

#### ● 场地与环境生态：

过多种乔木、硬质铺装采用高反射面层等方式，降低场地的热岛效应，提高园区韧性和舒适性

#### ● 社区友好空间：

在楼间距中融入景观小品、人性步道、运动场地、风雨连廊，为园区办公人员营造友好空间



### 航空物流多个设施获“五星级仓库”及“一级（三星）绿色仓库”认定

普洛斯航空物流平台旗下武汉、南宁物流园区获得中国仓储与配送协会的“五星级仓库”及“一级（三星）绿色仓库”授牌，均为最高等级。中国仓储与配送协会组织的专家评审组严格按照国家标准《通用仓库及库区规划设计参数》、《通用仓库等级》及行业标准《绿色仓库要求与评价》进行评审，认为武汉及南宁物流园区在园区集散功能、服务功能、安全管理、再生能源利用等方面表现突出。



### 普洛斯金桥产业园荣获两项 LEED 铂金级认证

普洛斯金桥产业园获得两项美国绿色建筑评估标准体系 LEED v4.1 O+M（既有建筑运营与维护）铂金级认证。作为最早一批铺设屋顶光伏的普洛斯园区，普洛斯金桥产业园已进行了一系列绿色升级改造，尤其在园区日常运营层面更节能、环境友好，并更加重视园区从业人员工作环境及属地社区互动。



#### 绿色能源

园区屋顶光伏 2 MW，年发电量 240 万 kWh，相当于减碳 1,370 吨

#### 能源管理

应用智能电表及能耗管理系统，分析节能空间，降低租户运营能耗

#### 绿色出行

配有新能源充电桩、车棚光伏，人员绿色通勤响应比例超过 70%

#### 环境质量

配备员工餐厅、办公新风、室外吸烟点，改善园区人员工作环境

#### 节水增效

采用节水技术和绿化灌溉控制

#### 场地管理

加强光污染控制，通过浅色铺装材料减少热岛效应

#### 运营废弃物管理

废弃物转移比例超过 99%

#### 绿色采购

优先采购环保产品，为租户提供易耗品等绿色采购建议

#### 园区绿化

园区 100+ 植被种类，绿化面积 25%，保护生物多样性

## 绿色运营

普洛斯园区以绿色运营为核心，践行可持续发展理念，通过铺设屋顶光伏、配备新能源充电设施、推广绿色租约等举措，提升清洁能源使用，协同园区客户节能降耗，为低碳发展树立标杆。

### 屋顶光伏

屋顶光伏是普洛斯园区持续推进零碳化运营的标准配置之一，引领行业绿色转型升级。2024 年，普洛斯园区屋顶光伏新增装机容量约 167MW，光伏覆盖面积新增超 150 万平方米；已铺设屋顶光伏的物流及产业基础设施为 160 处，占普洛斯物流及产业基础设施比例约 35%；铺设的屋顶光伏面积约 500 万平方米，总计装机容量约 527MW，全年发电总量达 5.73 亿 kWh。

▶ 屋顶光伏面积

**500 万**平方米

▶ 总计装机容量

**527MW**

▶ 全年发电总量

**5.73 亿**kWh

此外，普洛斯航空物流平台运营的北京首都机场大通关园区，其光伏项目作为国家发改委能源局“整区（县）开发建设屋顶光伏项目”示范项目以及首都机场集团“打赢蓝天保卫战”重点建设项目，规划总装机容量约 40MW，是目前全国临空港区域规模最大的分布式光伏项目之一。项目已建成 29MW，年发电能力超 4,000 万 kWh，自投入运行至今累计发电量达 1.5 亿 kWh。

## 园区充电设施

超过 30% 的普洛斯园区已配备了新能源充电设施，为园区租户、员工及工作人员的新能源汽车提供充电服务，2024 年全年充电量超过 2,700 万 kWh，相对传统汽车减少了 7 千吨二氧化碳排放量。



• 全年充电量超过 **2,700 万 kWh**

• 配备新能源充电设施园区超过 **30%**

## 绿色租约

普洛斯持续推广绿色租约，全年在中国市场新签和续签绿色租约超过 5,000 份，在园区租赁合同基础上优化增设 ESG 相关条款，推动客户使用低能耗设备并实施节能措施。



## ESG 绩效数据管理

普洛斯 ASP 推出自研的智慧园区 ESG 绩效数据管理系统，应用于其管理的普洛斯及外部园区。该系统集成物联网、AI 等技术，实现对园区能源消耗、碳排放、水资源使用、废弃物管理、能效评估等关键 ESG 绩效指标的实时监测和智能分析，实现从全国、区域到具体资产的绿色绩效追踪。评估该系统收集并输出的 ESG 绩效数据后，普洛斯 ASP 实现跨园区管理规则及流程的反向迭代，进一步提升园区的绿色运营成效。

## 水资源管理

普洛斯将提升水资源利用效率作为推进园区可持续发展的举措之一，从规划设计到运营管理全链条落实节水措施，构建起覆盖建筑设施、运营管理、生态环境的多维度节水体系。在设计阶段即优先选用节水节能器具，并持续推进高效节水设备改造；运营阶段依托智慧管理系统实时监测、智能分析园区用水数据，结合租户业态制定年度节水目标，动态优化节水设施配置，同时建立用水异常预警机制，主动协助租户排查问题并实施预防措施。此外，通过改造绿化灌溉设施，实现高效节水灌溉。



### 供水管网标准化检测：

建立全国性消防供水管网标准化检测体系，形成覆盖管网压力监测、阀门状态校验、渗漏风险排查的全流程管理制度，强化园区安全韧性并提升水资源利用效率。基于智慧园区 AMS 工单系统实现全国园区的标准化任务派发与执行追踪，结合互联网技术构建统一管理流程，确保检测要求精准落地。同时，在智慧消防试点城市（覆盖 50 余个园区）搭建区域性数据监控平台，动态更新消防用水压力阈值数据库，有效降低突发性水资源损耗，并为消防应急响应提供数据支撑。

### 海绵城市：

武汉航港物流园采用“海绵城市”的理念和举措进行改造后，利用雨落管将屋面、盘道雨水收集，并通过下沉式绿地收集行车道及场地的雨水，用于场地冲洗与绿地浇灌，减少市政用水。这些举措不仅提高了园区的功能性和经济性，还有效保护了周边水体的生态环境，从高效节约利用水资源方面为城市可持续发展提供了支持。



## 冷链绿色运营

普冷通过采用清洁能源、实施智能调度、优化物流网络、推动无纸化运营等一系列措施，积极践行绿色运营，减少碳排放。

- ▶ **光伏绿电：**  
近 6 成普冷仓库配备屋顶分布式光伏
- ▶ **新能源车辆：**  
持续提高冷链运输业务板块新能源冷藏车辆比例
- ▶ **新型制冷剂：**  
青岛黄岛仓使用新型制冷剂氨+CO<sub>2</sub>，用电量缩减为氟制冷的 1/3
- ▶ **冷库照明：**  
采用智能照明策略，减少不必要热源
- ▶ **自动化立体冷库：**  
推进“冻库无人化”进程
- ▶ **中央控制系统：**  
大幅降低等候时间，降低能耗
- ▶ **推进道口充气门封：**  
推进内开门和道口充气门封的推广和改造



## 零碳转型

随着越来越多的客户提出“净零碳”目标，普洛斯为拥有相同可持续发展理念的客户提供多元化解决方案，涵盖从绿色建筑设计规划、绿电绿证交易、碳能管理及零碳园区建设等全方位的零碳化产业服务，助力产业加速向“零碳”转型。

### 建筑设计打造绿色零碳样本

海屹设计绿色建筑团队提供包括气候风险评估、碳中和 / 零碳园区咨询、绿色建筑认证（LEED、BREEAM、中国绿色建筑、中国绿色仓库）咨询服务、能源审计与机电调试等专项咨询服务，并与行业分享绿色物流建筑设计、建造标准。依托普洛斯产业生态资源，海屹设计帮助企业在定制项目内更高效、便捷地综合运用可持续发展前沿技术和新设备，包括数字化 BIM 技术、建筑碳排放计算、“光伏+储能”一体化解决方案等，助力客户绿色转型升级。

### 绿证交易助力客户实现仓储用电 100% 绿色

普洛斯发挥生态协同优势，通过新能源业务绿证及绿电交易等绿色增值服务，为普洛斯物流仓储客户实现零碳转型提供多元方案。2024 年，普洛斯山西风电项目通过绿证交易，连续两年持续助力头部汽车客户实现租赁的普洛斯仓库 100% 使用绿色电力。



### 数字化碳排放及能源管理平台

普洛斯自主研发的数字化碳排放及能源管理平台，从碳排放核算、体系搭建、数字化系统等切入，为园区和客户实现节能减碳提供数据支持，并以此为基础提供切实可行、匹配度高的解决方案，包括照明节能、冷库节能、绿色电力核算等技术方案模块，驱动更高效的碳资源配置，打造数字化的碳中和样本。

为了帮助园区客户更好规划减排措施，普洛斯通过数字化碳排放及能源管理平台实现碳排数据自动计算和报告一键生成，为首批超过 100 家园区客户提供了“2023 年租户碳排放报告”，助其更了解自身的运营碳排放以便规划落实减排措施。

### 发布《物流行业：园区 ESG 及绿色运营白皮书》

继 2022 年《物流行业：园区智慧化风险管理白皮书》发布后，普洛斯 ASP 再度联合保险行业投资人发布《物流行业：园区 ESG 及绿色运营白皮书》。该报告系统性梳理分析行业趋势、转型挑战、解决方案、实现路径等，提供物流园区全面绿色转型的思路与策略，并结合实践案例阐述如何通过系统化和数智化的手段，推进 ESG 在物流园区的深度整合。研究成果不仅为物流基础设施绿色升级提供技术蓝本，更通过构建“科技赋能 - 标准输出 - 生态共建”的创新范式，驱动全行业向低碳化、智慧化方向加速转型，助力现代化物流体系的高质量发展。



## ESG 及绿色运营服务输出

普洛斯在智慧零碳运营方面已积累了丰富的成功案例，不仅应用于普洛斯运营管理的基础设施，支持园区租户实现节能减碳目标，还将相关实践经验赋能外部园区，深耕供应链基础设施场景，向物流、商超、冷链、制造业等行业客户输出 ESG 及绿色运营服务。

截至 2024 年底，普洛斯 ASP 为中储发展、震坤行、中百物流、中交岳阳、美宜佳等 50 多个外部园区及客户的供应链基础设施提供智慧零碳咨询规划和数字化建设等服务，在园区运营管理的能级提升、落实双碳战略等领域发挥了重要作用。

#### 照明节能和冷库节能服务



普洛斯 ASP 积极推广照明节能和冷库节能服务，覆盖近 50 万平方米仓库面积，每年共计可节电超过 500 万 kWh，相当于减少 2,850 吨碳排放。例如，为数字化工业用品服务平台震坤行五个全国总仓提供了节能减碳服务，其中包括在租的普洛斯园区及外部园区，据测算每年可助力震坤行省电超过 100 万 kWh，相当于减少近 600 吨碳排放。

#### 期货交割物流园区智慧低碳标杆



结合期货交易所示范物流基地目标，普洛斯 ASP 为中储上海事业部八个园区共计 85 万平方米提供智慧低碳数字化及可视化建设、绿色运营和 ESG 体系搭建等综合服务，成功上线中储数字化资产管理平台，助力其园区管理由智慧化向精细化和低碳化不断升级转型，并成功获得 LEED O+M 铂金级和 BREEAM IN-USE 杰出级绿色认证，打造期货交割物流园区的智慧低碳标杆。





## 创新引领 新质动能

普洛斯通过旗下股权投资平台隐山资本，以创新驱动为核心引擎，聚焦物流科技、智能制造及新能源等新质生产力领域，赋能高成长性创新企业，加速前沿技术应用与产业升级。以股权投资为纽带，普洛斯深度链接智慧供应链与绿色经济，推动被投企业与普洛斯生态协同，为产业注入新势能。

8

体面工作和  
经济增长



9

产业、创新和  
基础设施



17

促进目标实现的  
伙伴关系



## 新基金募集

隐山资本是普洛斯旗下私募股权投资机构，聚焦中国和亚洲的现代物流服务、数智供应链、新能源以及物流供应链科技等领域。2024 年，隐山资本宣布两支人民币基金完成募集，包括隐山人民币 PE 基金二期，募资近 80 亿元人民币，重点投资于现代物流服务、数智供应链、物流供应链科技及新能源领域的创新龙头企业；以及隐山人民币 VC 基金一期，募资 11 亿元人民币，重点投资应用于物流供应链场景的新能源、智能装备、垂直行业企业服务、数字科技、人工智能及物联网等早期科技项目。

截至 2024 年底，隐山资本旗下人民币基金与美元基金的资产管理规模已超过 300 亿元，累计投资超百家企业，致力于发现和支持最有潜力的科技和创新企业，推动物流供应链产业链提质降本增效。

## 出海新动能

隐山资本长期关注和支持新经济背景下的中国品牌和供应链出海，在该领域已投资纵腾集团、傲基科技、东航物流、南航物流、中远海运物流、极兔快递等多家出海生态产业链上下游企业。

### 拓展跨境供应链广度与深度

纵腾集团以“全球跨境电商基础设施服务商”的战略定位，聚焦跨境仓储与物流，提供海外仓储、商业专线物流、定制化物流等一体化物流解决方案，为中国企业“走出去”提供坚实的物流服务保障，满足中国出海各类型客户的专业化供应链需求。2024 年，纵腾集团持续扩展海外仓，开发新线路与服务，海外仓面积超 200 万平方米，物流覆盖全球 220 多个国家与地区，服务超过 20,000 跨境电商客户。



傲基科技作为一家专注于提供高品质家具家居类产品的品牌运营商及出口物流服务商，主要通过美国及欧洲等海外市场的第三方电商平台向消费者提供产品。通过建立一体化供应链，利用数字化管理并借助仓储网络，傲基科技能够解决中大件物流解决方案中成本高、配送时效长的痛点，从而能够以较第三方平台物流解决方案 FBA 低 30% 的价格为中大件物流解决方案提供经济高效的替代方案。2024 年，傲基科技正式在香港联交所主板上市。



### 加码跨境物流服务

J&T 极兔速递作为一家全球综合物流服务运营商，2024 年全年全球包裹量达 246.5 亿件，同比增长 31%；在东南亚市场，全年包裹量达 45.6 亿件，同比增长 40.8%。极兔速递积极与多个国际化电商平台合作，有力地支持了中国品牌的出海和供应链全球化布局；同时，通过优化物流配送模式，缩短配送周期，提升物流效率和服务能力。



东航物流、南航物流服务跨境物流，构建安全可靠的航空物流通道。东航物流通过丰富航线网络、扩大包机业务、加强华南及海外市场物流布局等方式，为中国优质产品和品牌走向国际市场提供专业跨境物流保障。



南航物流提供从仓储、运输到配送的全方位保障服务，在 2024 年“双十一”期间，南航物流在广州口岸的出口保障同比增长超 10%，跨境小包类货物增长明显。

### 共建南美绿色智慧枢纽

秘鲁钱凯港是中国与秘鲁在“一带一路”倡议下的重要合作项目，是中远海运集团在南美区域投资的首个绿色智慧港口，为中国与拉美地区的贸易进出口提供了新的选择，具有重要战略意义，于 2024 年 11 月投入运营，新开航线有效缩短了海运时间。中远海运集团是隐山资本被投企业中远海运物流的母公司，凭借其全球航运网络和港口运营经验，负责港口的整体规划、投资和运营管理。



在该项目中，隐山资本投资的振华 Terminexus 和友道智途参与了港口智能化建设，最大化生态协同优势。其中，振华 Terminexus 提供了全套智能港机设备，先进设备为港口的高效运作提供了硬件支持；友道智途则负责港口的智能化建设，部署 40 台 L4 级电动智能集卡，提升了港口的自动化水平。



# 数智新未来

隐山资本聚焦数智硬科技，支持创新企业突破技术壁垒，驱动产业升级，以自动化机器人重塑供应链效能，智能制造研发创新推动国产替代，智能驾驶加速场景落地与应用，高性能芯片夯实数字底座。

## 物流柔性自动化

立镖机器人是物流柔性自动化解决方案引领者，自主研发了全新飞箱料箱存取系统。飞箱系统是集高效、智能、高柔性于一体的创新物流仓储解决方案，主要用于实现料箱的高密度存放和大流量的存取、拣选、搬运。飞箱系统在定位技术、通信技术、调度算法方面实现了创新，结合异构机器人技术，采用“雷达+视觉+魔毯”的多模态交互感知技术，目前已在多个国家和地区落地应用，广泛适用于多种仓储场景，满足不同规模企业的需求，为其提供高效智能的灵活仓储方案，提升仓储与配送效率。

- AirRob 飞箱与地面机器人协同作业，可实现“箱到人”高效存取模式，单个飞箱每小时可处理 150 箱，每个工作站每小时可完成 600 箱入库和 600 箱出库。



## 高阶智能驾驶



地平线是专注于提供智能驾驶解决方案的智驾科技公司，是智能驾驶计算方案的提供商。2024 年，地平线成功实现了港交所主板上市，同时在高阶智驾方案和芯片技术上取得重要进展。地平线智能驾驶产品出货量突破 700 万套，适配超过 300 款车型，合作车企超过 40 家。4 月，地平线推出面向新一代智能汽车打造的高阶智驾系统 Horizon SuperDrive，集地平线软硬全栈技术能力于一身，解决智驾产品性能上限和泛化一致体验的难题。

## 高性能算力芯片



翼华科技在 2024 年继续专注于高性能智能化网络算力芯片及 AIGC 算力集群解决方案的研发。公司推出了基于自主知识产权的步月系列智能网卡，该产品面向数据中心、移动边缘计算、高性能计算和人工智能等场景，支持多种接口形态，具备 200Gbps 线速高性能转发吞吐能力，旨在解决后摩尔时代，通用 / 专用算力的高效调度、业务流程的全面优化等问题，从而实现算力效率全面提升、加速数智经济新业态的健康高速发展。

## 智能制造硬科技



嘉强智能专注于激光智造，是国内最早实现激光加工头国产替代的硬科技公司之一。激光加工装备正在全球范围取代和升级传统加工，成为“新工业母机”。

2024 年，公司生产的激光加工头销量达到 5 万多套及控制系统 1 万多套，用于激光切割、钻孔、焊接、熔覆、淬火、表面处理、微加工及打标等多个行业应用场景。

公司目前获得的知识产权授权数量超 100 项，荣获工信部“专精特新”小巨人、国家高新技术企业、上海市科技小巨人、上海企业技术中心等多项荣誉资质。



同亚科技专注于超细合金导体的研发、生产及销售，是国家高新技术企业、专精特新小巨人企业。

凭借其在超细合金导体领域的技术积累，同亚科技建立了超导体产品矩阵及全工序自制能力通过自主研发的设备和工艺以及不断优化管理模式，持续不断地提升产品质量和生产效率，实现了高端导体产品的国产替代。

其产品广泛应用于医疗器械、消费电子和机器人等领域，获得了多家行业头部客户的认可。



天机机器人以机器人及控制系统为核心，聚焦机器人产品及应用，深入工艺端，面向泛工业及商业两大领域，提供标准化产品及服务。天机机器人拥有中小负载全类型机器人产品矩阵，自研天机 Fusion 控制系统，全面覆盖不同应用场景。

得益于其优秀的力控技术，天机机器人是首例成功批量应用于苹果 Mac Pro 镜面打磨抛光的机器人。

以使用天机机器人的新能源方形动力电池转接片全自动生产线为例，运行稳定且高效的全自动生产线，相比人工生产线良率提升 7.5%，一年减少 59.3 万件不良品。



## 绿色新动力

隐山资本以清洁能源与产业脱碳为核心，聚焦氢能、光伏、新能源车及资源循环等领域，构建绿色产业生态，加速交通与制造业低碳化。

### 新能源技术突破

有机半导体技术研发企业追光科技已打通有机光伏产业化技术路径，形成有机光伏供能解决方案，并构建多场景应用体系。自主研发的 OPV 模组性能全球领先，商业化进程不断加速，已在物联网、电子纸显示、车载光伏、消费电子等领域获多个头部客户验证导入。2024 年，追光科技启动了全球首条 650×550 mm<sup>2</sup> 有机光伏模组量产线的建设，预计将于 2025 年完成投产及量产交付，这标志着追光科技在有机光伏商业化落地方面迈出了关键一步。



隆基氢能是隆基绿能的控股子公司，提供安全、可靠、高效的电解水制氢设备及可再生能源制氢整体解决方案，致力于成为全球大型绿氢装备与方案提供商。通过技术创新与服务驱动，隆基氢能持续优化综合制氢成本 (LCOH)，推动绿氢在全球范围内的大规模应用，助力实现碳中和目标。2024 年隆基氢能全球范围累计出货超 422MW，成功交付碱性制氢装备实现全球最大单体电解槽在钢铁冶炼行业投产制氢，并完成全球最大合成氨项目——大案风光制氢合成氨一体化示范项目安装交付。

2024 年，普洛斯中国与丰田中国达成战略合作，拓宽在氢能产业生态领域的合作，携手助力全球能源结构转型和实现碳中和目标。双方将充分发挥各自专长，通过协调资源配置、开展业务合作，在氢能产业的技术创新与应用、相关基础设施建设、场景化物流运营等各方面建立长效合作机制，探讨构筑氢能商用车产业发展生态，以共同提升氢能技术中国物流领域应用的竞争力，加速物流行业新能源转型升级。



## 推动产业脱碳进程



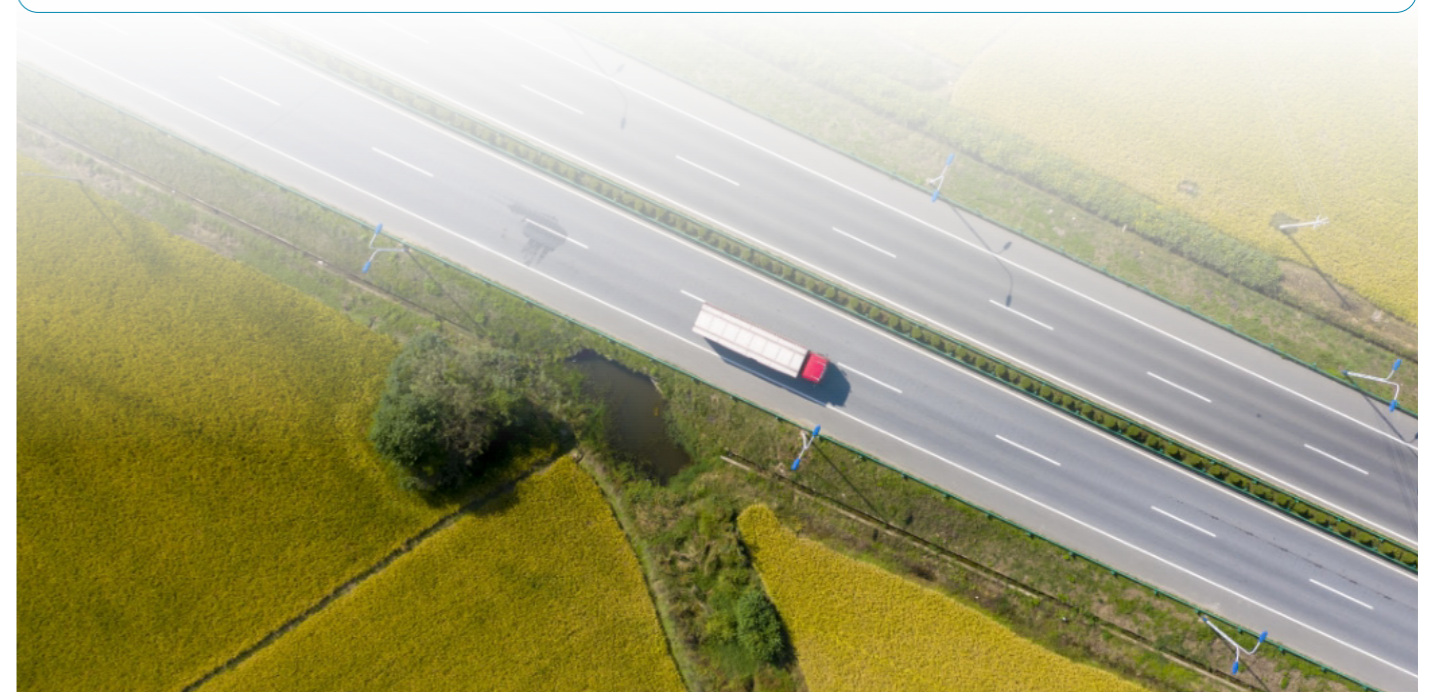
智御维科是一家新能源智能网联商用车科技公司，旨在为公路物流运输场景定制化研发生产具有规模化商业落地能力的新能源智能网联商用车整车产品，为用户提供完整的绿色、智慧公路运输解决方案。

2024 年，智御维科携手广汽商用车，联合开发全球首款全正向研发大宗货运场景中短途运输智能电动重卡，通过技术创新，综合保证 400kWh 电量整车自重仅 8.9 吨，相比竞品多拉 1 吨货，极大减轻电车亏吨问题；多系统综合保证整车综合电耗低至 1.1kWh/km，大幅降低运营成本。



欧冶链金于 2024 年 10 月并入新央企中国资源循环集团。在资源循环方面成立专门的中央企业，是进一步推动经济社会发展的全面绿色转型，实现资源循环利用的重要措施。

欧冶链金作为中国宝武钢铁集团旗下的再生资源企业，其业务与国家大力发展循环经济、推动资源回收再利用的战略高度契合。通过引进国际先进工艺，欧冶链金开发绿色产品，发布了多个废钢产品环境声明，并联合院士团队共同研究碳减排方法，努力实现绿色工厂污染物零排放。2024 年底，欧冶链金所属河北金瑞隆获评国家级绿色工厂。





## 践行公益 谱写美好

普洛斯践行社会责任, 长期投入乡村公益助学, 深入本地社区, 从社区共建、园区人员关爱到, 到支持应急救灾、保障园区安全运营, 携手政府、合作伙伴、客户、员工等多方力量, 为打造更和谐、美好的社会做出应有的贡献。



## “泉项目”乡村公益助学

上海泉爱公益基金会“泉项目”由普洛斯发起设立，自 2014 年启动以来，一直扎根乡村，开展音乐和英语助学公益活动，致力于提升学生的创造力、自信心及沟通交流能力，缩小城乡教育差距，为中国乡村培育和发展多才多艺的新一代。

2024 年秋季学期，来自 30 多所学校近 13,000 名学生参与了“泉项目”公益课，其中参与音乐公益班级课的学生平均每人一年受益 42 节，参与英语公益班级课的学生平均每人一年受益 180 节。此外，泉爱基金会还为“泉项目”中的困难学生提供资助，2024 年共支持了 7 名乡村学生。



### 十年扎根 悉心公益

成立十年以来，“泉项目”累计覆盖了 70 所乡村学校，惠及超过 53,000 名同学，650 多名志愿者参与其中，为乡村孩子们的成长做出了积极的贡献。其特色音乐项目，不仅丰富了无数乡村孩子们的学习生活，更帮助很多喜爱音乐的乡村少年拓宽了人生的选择。

覆盖乡村学校  
**70 所**

惠及同学  
**53,000 名**

志愿者  
**650 多名**

“泉项目”激发了很多同学对音乐艺术的热爱，有 50 多名同学在项目志愿者们的悉心帮助下，得以持续多年发展音乐特长，并且参加了艺术类的高考。其中，30 多人已成功升入大学，继续在音乐相关领域深造。针对报考 2024 年艺术类高考的 32 名学生，“泉项目”器乐专业辅导员在考前共计开展了 1270 小时器乐辅导公益课，帮助学生准备艺考。

广西的潘玉梦是“泉项目”的受益者之一。她从三年级开始在“泉项目”的“非遗乐器传承”活动里学习芦笙，多年不曾中断，并且于 2022 年因芦笙特长考入广西民族师范学院，成为家族里的第一个大学生，也为其他乡村女孩的求学成长树立了新的榜样。2024 年暑期，潘玉梦以志愿者的身份回到“泉项目”，指导学妹们练习芦笙，用她的专长将对音乐的热爱和为乡村的奉献精神继续传递下去。

## “泉项目”夏令营音乐集训

2024 年 7 月，“泉项目”夏令营音乐集训活动在广西和河南同时开展，来自广西柳州民族高中和河南洛阳市汝阳县第二高级中学的 50 多名学生，参加了乐器演奏、声乐、乐理、视唱练耳等各类公益项目，既为暑期生活增添了快乐与意义，也精进了音乐专业技艺，打开未来更多的可能性。



在广西柳州市民族高中，6 名准高三的学生们接受了民族乐器芦笙的专业演奏、声乐技巧和乐理视唱练耳方面的训练。这些学生从小学开始就加入“泉项目”芦笙社团，学习芦笙平均超过 8 年，期待未来在音乐方面获得长远发展。但他们在声乐和视唱练耳方面还有待提高，借此“泉项目”夏令营，在泉项目志愿者耐心的辅导下，他们重点加强了这两方面的训练，进步明显。



在河南洛阳市汝阳县第二高级中学，“泉项目”志愿者为 47 名准高二高三的学生们带来了单簧管、长笛、小号的专业演奏，以及声乐、乐理视唱练耳的训练。这些学生大部分此前没有系统学习过乐器和乐理，他们从高一开始加入“泉项目”的管乐社团，在“泉项目”音乐社团志愿者的指导下学习管乐。通过这次夏令营音乐集训，他们的乐器演奏和声乐能力得到了进一步的提升。

## 社团活动丰富课余生活

公益社团课程作为“泉项目”助学活动的形式之一，为乡村孩子们的课余生活增添了色彩，并为他们创造了展现自我的机会。在 32 所项目学校，“泉项目”开设了合唱、管乐、民乐和英语口语等社团，并组织社团学生参与演出、比赛和音乐会等活动，广受学生们喜爱。2024 年，近 1,500 名学生参与了公益社团课，公益课时共计 6,280 小时以上。

以合唱为例，“泉项目”先后在河南洛阳宜阳县、伊川县、洛宁县的多所小学开展了合唱社团课，并组建了多支合唱团。合唱社团不仅有助于提升学生的音乐素养、审美能力，还能培养团队合作精神，提升自信心。各支合唱团在各级、各类比赛和活动中获得了诸多赞誉。

● 5 月，河南洛阳伊川县吕店镇思贤交通希望小学泉项目合唱社团的 41 名学生代表学校参加了伊川县 2024 年中小學生“阳光下成长”合唱比赛。这也是合唱社团的孩子们第一次参加县级的正式比赛。早在 2023 年 9 月，“泉项目”将音乐公益课和合唱社团课带入该学校，并组建了一支“天籁泉音”合唱团，丰富孩子们的课余生活。

● 11 月，河南洛阳伊川县吕店镇温沟小学、下范小学和汝阳县付店镇中心小学的 16 名学生代表“泉项目”英语社团参加了由“洛阳市英语角”主办，洛阳市图书馆协办的演讲活动，和来自市区的学生同台竞演。该活动为英语学习者提供了展示自我、交流切磋的机会，有助于提升口语表达能力和英语学习兴趣。



## 员工志愿服务

普洛斯致力于实施一系列广泛的 ESG 项目，鼓励员工积极践行社会责任。自 2023 年起，普洛斯在全球设立“普洛斯公益日”，聚焦教育、平等和环保等领域，鼓励普洛斯员工参与各项公益活动，以点滴力量推动社会的积极改变。

### 乡村儿童教育

2024 年，普洛斯中国围绕“教育”主题开展了“聚沙成塔，普惠未来”捐书助学和“一块走，向未来”健行捐步两项公益日活动，80% 普洛斯员工积极参与，总计贡献超过 16,000 小时，旨在支持中西部偏远地区的儿童教育，助力乡村教育发展。

捐书助学活动与聚沙公益协会合作，帮助河南开封市杞县裴村店乡童萌实验小学建立“普洛斯·聚沙图书馆”，为农村孩子打开知识的大门，激发他们对学习的兴趣。来自全国 17 个城市的普洛斯员工及客户参与了捐书助学活动，捐赠了 4,600 余本书籍，用于支持乡村学校图书馆的建设。



同时，近 1,900 人参与了健行捐步活动，通过步数兑换公益金，这些公益金将用于“儿童素养教育计划（梦想中心）”，支持儿童素养教育项目，为欠发达地区的学校建立“梦想教室”，培训教师，帮助孩子们建立自信。

沈阳和西安等地区的普洛斯员工还联合普洛斯园区客户共同参与了捐书和捐步活动，在沈阳，多家园区内的客户捐赠了图书和文具；在西安，西安环普除号召园区客户参与捐赠闲置书籍外，还组织了竞速 MINI 公益跑活动，普洛斯同事、园区客户及家属等 130 多人积极参与，进一步扩展了公益的影响力。



### 海岸生态保护



3 月 5 日“学雷锋纪念日”，逾 40 位普洛斯员工志愿者来到位于海南万宁市的九里文化海湾捡拾海滩垃圾，清洁石梅湾海岸线，守护礼纪青皮林保护区。捡拾海岸垃圾，有助于减少塑料颗粒、化学制品等有害物质对区域内动植物的负面影响，助力生态系统的正常运转，从而更好保护被当地人称为“海岸卫士”的青皮林。

## 共建美好社区

普洛斯积极与业务开展所在地的合作伙伴共建美好社区，通过多元化社区活动和温馨关爱举措，持续增强与园区租户、周边居民的互动，打造和谐、共融、充满活力社区。

### 打造多样社区空间

普洛斯北京、西安、苏州各地科创园举办了一系列丰富多彩的活动，从艺术展览到体育赛事，为园区客户员工提供了充满活力且积极健康的社交环境。这些活动不仅满足了客户的多元需求，也进一步加强了园区内企业之间的互动与联系。

### 西安环普国际科技园：开园十年构筑温馨社区

普洛斯西安环普国际科技园已累计举办了近 200 场各类活动，吸引了上万名客户员工的参与。园区每年 8 月都会举办乒乓球和羽毛球赛事，还会根据季节天气定期举办不同类型的园区活动，包括连续举办十届的篮球赛，举办七届的足球赛、户外徒步登山活动，还有受到年轻客户喜爱的手游比赛、Cosplay 表演、快闪表演等。

2024 年，普洛斯西安环普国际科技园迎来开园 10 周年，庆祝活动上来自华为、希诺麦田技术、瀚博半导体、OPPO、施耐德、立达信物联科技、慧点科技、芯派科技、软通动力、活跃网络等十家企业客户的代表，讲述了和园区共同走过的十年历程故事。5 月，普洛斯西安环普国际科技园荣获“2023 年西安市外商投资突出贡献企业”和“2023 年西安市履行社会责任优秀企业”两项企业大奖。这已是普洛斯西安科技园连续三年获得西安市的这两项嘉奖。

### 北京环普国际科创园：携手艺术与公益

北京环普国际科创园首次在园区内举办艺术展览，与北京冬青艺术空间及北京爱度公益基金会合作，在园区公共空间推出了《梦幻之城》主题艺术展，分享了“用艺术点亮梦想”公益项目的故事。活动期间还为西藏特殊儿童举办了一场爱心公益义卖，冬青艺术空间的小朋友们捐献了自己的作品，现场气氛热烈。展览持续一周时间，园区客户和周边社区居民均可免费参观。除了为入驻企业员工提供开放的活动场地和丰富的活动内容外，北京环普国际科创园内的健身步道、篮球场等设施还免费向周边社区居民开放。因打造的开放、友好的社区，园区所在的北京市顺义区空港街道金港嘉园社区党支部为其授予了“共建基地”牌匾。

北京环普国际科创园还支持顺义区万卷图书馆举办了一场“以书换蔬”公益活动。该活动不仅促进了旧书的再利用，还让人们在享受阅读乐趣的同时收获健康与绿色。活动现场，园区客户员工踊跃参与，用书籍换取蔬菜，既传递了知识，又分享了健康，实现了知识与健康的双赢。

### 环普苏桐 112 国际科创园：凝聚友情与亲情

自 2023 年 10 月开园以来，环普苏桐 112 国际科创园已陆续组织了十余场客户活动，丰富园区员工的业余生活。园区了解到园区一家科创企业对桌式足球运动情有独钟，为此与该企业共同在园区大厅设置了桌式足球设备，供园区所有企业员工使用，并在暑假期间组织了面向园区租户的桌式足球公开赛和面向员工子女的青少年赛，共吸引了 50 多名员工和 20 余名小朋友参与。





## 关爱物流从业人员

为了让物流园区租户有更舒适的工作环境，普洛斯 ASP 持续开展园区运营温度工程，从细节着手，打造安全可靠、服务温馨的园区环境，提升园区内租户工作人员的体验。

### ■ 司机驿站及夜间服务小站：

与园区所在社区共同建设司机驿站，为作业卡车司机提供休憩空间；在双十一等特殊节点，以及快递快运占比较高的夜间作业园区，安设夜间服务补给小站，配备了休息椅、保温桶温水、常用药品等，为园区物流从业人员提供便利。

### ■ 园区租户关爱与联动：

围绕春节、元宵节、妇女节、植树节、端午节、七夕节、中秋节、国庆节等节日，为园区租户送去祝福与关爱；各地物流园区结合当地特色，举办运动健康日、篮球赛等社区活动，增进与园区租户和周边社区的联系。

## 携客户开展园区植树

在第 46 个植树节到来之际，普洛斯各地团队携手客户，在郑州、合肥、苏州、长沙、成都、西安、兰州、广州、深圳等地的普洛斯园区开展植树活动，共种植近千棵树苗，协力打造绿色生态园区，为园区工作人员营造更健康舒适的工作环境。在普洛斯郑州经开物流园，租户代表及普洛斯团队近 70 人种下十余棵树苗，齐心协力完成绿化改造达 100 平方米，这些新栽种的树苗还被园区租户们一一认养。

## 负责任开发消除隐患

在项目调研及开发阶段，普洛斯团队秉持高度的责任心与专业精神，全面考虑周边社区需求与自然环境状况，消除安全隐患，为园区运营稳定与环境安全奠定基础。例如，在普洛斯西安环普津东创新城项目开发过程中，针对地块毗邻地铁线、地质情况复杂、涉及 40 余处古墓，及地下大面积填埋垃圾等问题，普洛斯团队经过多轮考察与专家论证，制定了兼具结构安全与施工经济性的局部换填、注浆、桩基方案，减少对地铁线路的影响，提前防范后期运营风险。

## 应急防灾构筑安全

普洛斯各地园区持续深化与政府相关职能部门、社区、园区客户以及合作伙伴的协作，持续提升应急防灾能力，践行企业社会责任，为当地应急防灾贡献力量。

## 台风应急管理保障园区安全稳定运营

9月，沿海地区接连遭遇多次台风。从台风“摩羯”登陆海南，到“贝碧嘉”、“普拉桑”登陆上海，几周内恶劣天气频繁出现，给海南、上海、浙江、江苏等多地带来严重影响。在收到台风天气预警的第一时间，普洛斯总部与地区团队迅速协同，对可能的台风影响进行了全面评估，并启动应急响应流程。通过周密的应急管理体系，普洛斯有效应对了超强台风的挑战，尽心守护园区及客户的财产安全，率先恢复运营秩序。

普洛斯海口新甲美安物流园在风雨最大时，不仅全力保障自身园区的安全，还为周边海口粮食储备库的 50 余名工作人员提供了紧急避险。普洛斯海南团队收到了来自海口市政府相关部门以及海口、澄迈普洛斯园区内多家客户赠送的锦旗，表彰普洛斯在抗击台风“摩羯”过程中，始终坚持以客户为中心，助力客户安全稳定运营，并且在灾害危急时刻提供紧急避险，勇于承担社会责任。

超强台风过境后，普洛斯团队迅速开展抢险组织和维修工作。海南澄迈地区的电网遭受重创，许多冷链客户迫切需要电力支持。普洛斯积极与地方政府沟通，协调资源，成功争取到发电槽车，并结合园区的柴油发电机，保障冷库客户的电力供应不间断。面对海南灾后从施工团队到建筑材料均极度紧缺的情况，普洛斯迅速从周边地区调配建筑材料，协调施工团队进行设施修复。海口新甲美安物流园在台风过后 12 小时内率先恢复生产运营，其余园区基本在灾后一周内完成应急抢修，恢复运营。

## 高标设计、智慧管理提升应急能力

园区在极端天气下能够有效减少损失，也得益于普洛斯高标准的园区品质。在园区选址及产品规划设计阶段，园区针对气候风险进行了多项细节优化，从源头上管控风险，提升园区安全性。

例如，普洛斯园区的屋顶采用有组织排水钢结构屋面，能够有效快速排水。墙面采用蒸压加气混凝土砌块及钢结构复合保温墙体，具备抵御超强台风的能力。在排水设计上，园区在装卸货平台设置了单侧或双侧排水，并沿柱每 12 米设置一个雨水井，确保屋面及外场的雨水及时排走。对于地势较低的园区，还配备了雨水提升泵站系统，以降低雨水倒灌风险。此外，园区采用海绵城市设计，通过“渗、蓄、净、用、排”等关键技术，实现园区内涝和雨洪管理。

在园区运营管理方面，普洛斯利用自身开发的“气象云防控系统”及时下发工单，推送实时气象预警。应用智慧园区系统，通过无线采集器和物联网技术，实现对园区水管压力的实时监测和智能报警，大幅提高了水系统的安全性与效率。



## 智慧消防标杆示范

普洛斯物流园及产业园区每年与当地消防部门开展合作，进行消防技能培训、演练等系列活动，打造安全标杆示范园区，提高应急预案实用性和可操作性，提升园区及租户消防安全应急能力，推动所在地社区的安全提升，保障财产与人员安全。普洛斯园区的 ASP 智慧消防系统突破传统设备监控范畴，创新构建“智能预警—应急演练—能力建设”三位一体安全管理体系，依托数字预案工单系统实现人员应急处置能力闭环管理。

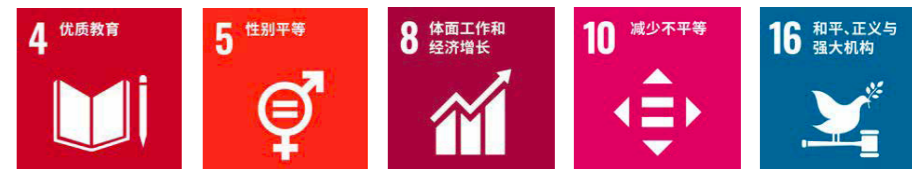


全国园区响应“119”消防安全月，组织消防演习、应急能力培训、消防运动会、消防安全宣传等活动。除了传统的消防演练，普洛斯苏州物流园、长沙金洲园区协同租户及消防部门举办消防运动会、消防知识有奖问答等活动，通过趣味性的演练与专业的消防指导，增强了现场人员安全意识和应急能力。普洛斯郑州空港物流园举行消防教育实训基地揭牌仪式，此为郑州航空港区经济示范区首个消防教育实训基地。普洛斯郑州空港物流园作为辖区优秀企业积极加入消防宣传公益事业，助力提升仓储物流行业及全民安全意识。



# 公司治理及员工发展

普洛斯致力于确保高标准的公司治理，在道德规范与商业行为准则、数智化组织升级、供应商管理方面加强落实并持续提升，在公司业绩、可持续发展和利益相关者利益之间取得平衡。普洛斯将人才视为最重要资产，致力于打造具有包容性和支持性的工作环境，共同成就更高效的社会、更美好的生活。



普洛斯  
GLP



## 高标准公司治理

普洛斯制定了一系列明确的公司治理政策和程序，以保护关键利益相关方的权益。公司管理层认识到强有力的公司治理和保持对股东高标准负责的重要性，并不断坚持通过公司商业结构的治理措施来实现这些制度。公司将根据集团的需要和情况，着眼于最佳实践，不断审查和完善治理政策和程序。

我们十分重视内部风控和合规，在治理架构中设置了直接汇报给集团董事会下辖的审计委员会的内部审计部和合规部，确保相关流程的建立、评价和监督被有效执行。

为了让全体员工对普洛斯的合规政策和程序有更加清晰的理解和认识，帮助员工在日常工作中做出正确的决策，集团合规部制定了《普洛斯合规手册》，包含反洗钱、反腐败、利益冲突、重大非公开信息处理、商业行为和道德规范等各项合规政策和程序。

面向公司内、外部不同的利益相关方，普洛斯从线上到线下建立了多条举报渠道，力争使不同诉求得到及时反馈、相关不当行为得到及时处理。

## 道德规范与商业行为准则

普洛斯致力于在其业务运营中遵循所有适用的法律法规并恪守最高的道德和诚信标准，要求员工应当以正直、公正和诚实的方式行事。《道德规范与商业行为准则》是普洛斯道德行为价值体系的指南，与公司公布的政策和实践相结合，帮助普洛斯的每一位员工将诚实、公平和正直的公司及个人价值观应用到我们在普洛斯所做的每一件事。普洛斯一贯秉持诚信正直的企业文化，对腐败行为和舞弊行为始终采取“零容忍”的态度，调动内外部资源，在行业内营造公平竞争、诚信廉洁的良好氛围。

### 年度合规及反腐败培训：

公司要求包括公司董事会成员在内的全体员工，每年接受强制性合规及反腐败相关培训。



### 最大限度地降低反洗钱风险：

我们实施适当的尽职调查程序，并利用技术提高业务效率和准确性，包括采用系统监测等手段，最大限度地降低反洗钱风险。



## 数字化赋能公司治理

普洛斯全方位开展组织内部数智化升级，引入相关管理系统优化业务决策及财务流程，提质增效，加强风险管控。从对内组织转型，打造数据驱动型企业，到对外服务提升，优化数字化、智慧化运营，普洛斯积极拥抱 AI 大模型等最新技术，打造数据驱动型企业。在“2024「鼎革奖」数字化转型先锋榜”评选中，普洛斯中国凭借数智化升级项目荣获“产业链领军企业奖”。



### 数据驱动

依据数据进行决策已融入普洛斯业务发展和企业管理的各个方面，在数智化运营、自动化、人力资源管理、财务管理、云协作等领域，实现数字化与实时数据交互。

### 技术创新

不断引入和应用最新的技术，如人工智能、大数据和云计算，以提升业务效率，让业务决策运作更为精准高效。例如，利用大数据分析潜在商机，优化策略，提高转化率。

### 员工赋能

以生成式人工智能（GenAI）等前沿技术赋能企业协作、智慧运营、人力资源管理等领域，不断简化流程、提升效率，成为员工日常工作提质增效的“好帮手”。

在信息安全管理方面，普洛斯面向全体员工开展强制性年度信息安全培训，并上线信息安全培训平台，日常提醒员工强化信息安全行为。普洛斯遵循信息安全管理体系认证要求，不断优化信息安全治理和数字合规管理，提高信息安全管理水平。为提升员工安全意识，明确安全底线，普洛斯信息安全团队制定了员工信息安全使用政策（AUP），并设立信息安全事件报告渠道。

在数据合规方面，普洛斯制定了数据合规管理政策、个人信息保护、数据分类分级管理、供应商和第三方数据合规管理、数据安全风险与事件管理、数据出境管理、个人信息保护影响评估等指导文件，规范日常业务相关的数据安全。

## 阳光采购及供应商管理

普洛斯中国采用公开、公正、透明的阳光采购流程，建立科学的采购和监督体系，通过合理的招投标和谈判流程，有效降低采购成本，提高采购效率，避免采购过程中的腐败行为。普洛斯中国采购部为员工提供了与供应链管理、采购和招标相关的内部指南和政策，并定期开展供应商评审，加强供应商管理。

普洛斯充分考虑采购活动过程中带来的环境、社会和经济影响，通过《可持续采购政策》及《普洛斯供应商行为守则》，将普洛斯 ESG 理念传递给所有合作方。在供应商选择环节，重视供应商在节能环保方面的资质和相关项目开展情况，优先选用落实绿色低碳措施的供应商；尽可能支持本地供应商，助力于当地就业和发展。

2024 年，普洛斯中国上线采购商城 G-Mall，整合各电商及标准化产品采购资源，提供高效、便捷、安全的采购一站式解决方案。通过 G-Mall 商城，可对接多家电商平台开展采购，并提供一键比价、价格监控、标准化物料管理等功能，实现采购流程闭环，提高采购效率。该项目获得了“PSS 亚太卓越采购峰会”颁发的 2024 年度“采购开拓创新奖”。

## 人才发展与终身学习

团队与企业文化是普洛斯取得成功的关键所在。普洛斯始终致力于推动人力资源体系的优化，在人才培养与发展、数字化与人工智能技术创新以及员工福利等方面持续加大投入。我们不断为每一位普洛斯人营造更加开放、高效、健康的职业发展环境，提供施展才华的广阔舞台。

### 多元化与包容性

普洛斯致力于在组织的各个层面践行多元化与包容性理念，打造一个更具创新力、更高效、更充满活力的工作环境。我们倡导多元化的员工团队，并鼓励开放包容的沟通方式和工作氛围，支持员工畅所欲言。通过独特的招聘策略、培训项目和人才发展平台，我们为员工提供拓展职责、提升能力的机会。

#### 普洛斯中国独资公司员工中



女性员工占比  
**36%**



总监级别以上女性占比  
**34%**

普洛斯尊重员工的真知灼见。公司建立了顺畅的信息沟通机制，依托全员调研、管理层定期面对面交流、内网互动等多元渠道，创建透明、开放的职场环境，倾听员工声音，激发人才内生动力。

### 员工成长与发展

普洛斯吸引、培养优秀人才，激发人才潜力，赋能业务发展。普洛斯建设学习型组织，提供面向全员及针对性的培训、学习机会，吸引、培育人才。

#### 普洛斯中国培训体系

普洛斯中国完善的培训体系包含新员工入职培训、通用能力课程、领导力课程以及鲲鹏项目，并定期开展“普洛斯大学”、“普洛斯大讲堂”、“普洛斯小课堂”等跨平台培训和分享活动，在专业知识、职业技巧、管理能力等方面为人才提供全面的指导与助力。相关培训邀请商业领袖、权威专家、创业翘楚等各领域大咖，助力普洛斯员工提升深度专业能力，拓展跨界创新视野。2024年，普洛斯中国及各业务平台组织培训超过200场，覆盖超过29,000人次，培训体系涵盖专业领域知识、领导力提升、行业前沿趋势等。



组织培训  
**200+ 场**



覆盖超过  
**29,000 人次**

#### 数据中心智能化运维人才培养

普洛斯数据中心打造了完善的智能化运维人才建设体系，已在北京、杭州、重庆、东莞、武汉建立起运维人才培养实训基地，辐射全国运维团队；依托 DCBASE 智慧化运维平台，已完全实现培训、考核、演练的线上化，极大地提升培训效果。2024 年全年培训 900 余场次，演练 400 余场次，超额完成年度既定培训演练计划。此外在 7.24 运维节，普洛斯数据中心通过特定场景的应急演练，提高运维人员对突发事件的应对能力，规范事件处置流程，为业务安全、稳定运行保驾护航。

#### 普洛斯 ASP 运营学社

普洛斯 ASP 运营学社已上架超过 340 门在线自学课程，全年共计组织开展园区安全生产、设施设备运维、科技 / 绿色运营、租户服务、品质控制等几大类现场和线上直播培训。2024 年普洛斯 ASP 运营学社新设“园区 ESG 数据信息管理及通识培训”、“园区消防安全设施设备运维管理”等运营管理相关课程，以及全员通用管理类课程 62 门，以视频动画的方式让员工轻松学习职场技能。普洛斯 ASP 运营学社不仅有助于提升普洛斯员工的专业运营能力，也开放给客户、行业上下游，服务产业。

#### 普冷学院

普冷学院在 2024 年为普冷员工提供 12 场、45 门课程的线下培训，培训内容包括冷库设施与运营基础、安全与质量管理、生产调度和客户服务 IT 系统、市场研究与精准销售、ESG、物流网络设计、冷链运输、供应链管理、项目管理和跨职能管理等课程，邀请来自普冷、普洛斯集团、行业协会和知名食品供应链企业的讲师授课，普冷全国管理、运营、销售和职能部门共计 87 名骨干员工完成培训，突破岗位局限，获得全面的专业知识和行业视野。

### 员工健康与关爱

通过员工俱乐部、公益活动与健康关怀保障等项目，普洛斯重视员工福祉与心灵发展，关注员工社会价值的实现。为提高员工对于身心健康的重视，普洛斯中国将每年 6 月第三个星期五定为“普洛斯健康日”，倡导健康的工作、生活方式。2024 年健康日举办了多项线上线下活动，包括持续一周的“健康日打卡”线上活动，邀请员工分享通过各类促进身心健康的活动释放压力、提升自我的“最”时刻，并提供夏日养生知识讲座与现场诊疗。



普洛斯中国  
GLP China

# 年度大事记

## 1月

- 隐山人民币PE基金二期完成募集，募资近80亿元
- 普洛斯中国收益基金XII完成募集，投资规模近百亿元
- 普洛斯怀来数据中心通过Uptime M&O（运维与管理）认证

## 4月

- 普冷上线移动版“普冷通”升级数智化工具

## 5月

- 普洛斯与重庆市签署全面深化战略合作框架协议
- 普洛斯怀来数据中心荣获DC Tech数字化管理平台level 5认证

## 6月

- 普洛斯ASP升级ESG服务，发布《物流行业：园区ESG及绿色运营白皮书》
- 普洛斯新能源签约首单绿电交易
- 洛能资本新能源开发基金一期首轮关账，募资规模预计20亿元
- 普洛斯怀来数据中心完成一期交付，承载大数据模型算力集群业务
- 开展“普洛斯健康日”员工活动

## 3月

- 普洛斯成为2024上海全球招商合作伙伴
- 植树节之际携客户在园区植树栽绿

## 7月

- 普洛斯数据中心724运维节演练持续提升运维服务水平

## 8月

- 从滩涂更新升级的普洛斯乐清智慧物流枢纽投入运营
- 定制开发的理想汽车常州零件产业园投产
- GLP DCBASE智慧化运营管理系统实现多项升级，发布《基于冷板式液冷的智能监控技术报告》
- 普洛斯东莞谢岗数据中心高分通过Uptime M&O认证

## 10月

- 四支普洛斯中国参评基金均获评GRESB“绿色之星”
- 普洛斯举办2024年度中国离岸基金投资人大会
- 普冷青岛黄岛仓正式投入运营，服务食品进出口产业
- “普洛斯公益日”开展教育主题的系列公益活动

## 12月

- 普洛斯中国收益基金XIII完成募集，投资规模28亿元
- 普洛斯REIT完成第10次分红，累计分红超10亿元
- 隐山资本举办2024年人民币基金投资者年会
- 普洛斯清远时尚科技创新谷开业
- 定制开发的宝马西部区域配送中心在成都普洛斯龙泉驿南产业园交付
- 普洛斯开启多个分布式光伏集群项目投资布局
- 普洛斯新能源投资开发首个用户端储能项目
- 普洛斯安徽无为100MW/200MWh共享储能电站进入调试
- 全年新增新能源开发规模近1GW

## 11月

- 普洛斯举办2024年度中国收益基金投资人大会
- 丰田与普洛斯达成战略合作，拓宽氢能产业生态领域合作
- 普洛斯重庆綦江数据中心屋顶光伏并网
- 普洛斯ASP智慧零碳解决方案助力中储上海园区获LEED&BREEAM绿色运营双认证
- 普冷成功获授海关“AEO高级认证企业”资质

## 9月

- 隐山资本人民币VC基金一期完成募集，募资11亿元
- “泉项目”公益助学项目迎来10周年
- 普洛斯北京朝阳数据中心交付，升级传统工厂存量空间
- 多次超强台风应急管理，获得客户及当地政府表彰

# GRI内容索引

**使用说明：**普洛斯中国在报告期 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日参照 GRI 标准报告了在此份 GRI 内容索引中引用的信息。

**使用的 GRI 1:** GRI 1: 基础 2021

| 报告章节      | 报告目录   | GRI 指标  |
|-----------|--|---|
| 报告概要      | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 报告说明</li> <li>· 关于普洛斯</li> <li>· ESG 奖项及认可</li> <li>· 寄语</li> </ul>   | GRI 2: 一般披露   |
| ESG 治理    | <ul style="list-style-type: none"> <li>· ESG 体系</li> <li>· ESG 指标和目标</li> <li>· ESG 关键议题及利益相关方沟通</li> </ul>  | GRI 2: 一般披露<br>GRI 3: 实质性议题<br>GRI 201: 经济绩效  |
| 焕新能源 绿动地球 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 资产开发运营及能源服务</li> <li>- 分布式光伏</li> <li>- 集中式光伏</li> <li>- 风能</li> <li>- 储能</li> <li>- 绿色增值业务</li> <li>- 充电基础设施</li> <li>· 战略合作和投资平台</li> </ul> | GRI 201: 经济绩效<br>GRI 203: 间接经济影响  |
| 产业提质 价值生长 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 链接全球资本 创造长期价值</li> <li>· 城市更新 产业升级</li> <li>· 新经济提质增效</li> <li>· 数智化运营升级</li> <li>· 普惠金融支持中小企业</li> </ul>                                     | GRI 203: 间接经济影响   |
| 智算基建 云端力量 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 智算能力 赋能 AIGC 发展</li> <li>· 新质算力 强化自主创新</li> <li>· 绿色算力 助力双碳目标</li> <li>· 高效运营 保障业务稳定性</li> </ul>  | GRI 203: 间接经济影响<br>GRI 302: 能源<br>GRI 303: 水资源和污水<br>GRI 305: 排放  |
| 卓越运营 零碳实践 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· ESG 表现引领行业</li> <li>· 绿色建筑</li> <li>· 绿色运营</li> <li>· 零碳转型</li> </ul>   | GRI 301: 物料<br>GRI 302: 能源<br>GRI 303: 水资源和污水<br>GRI 305: 排放  |
| 创新引领 新质动能 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 新基金募集</li> <li>· 出海新动能</li> <li>· 数智新未来</li> <li>· 绿色新动力</li> </ul>   | GRI 203: 间接经济影响<br>GRI 413: 当地社区  |
| 践行公益 谱写美好 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· “泉项目”乡村公益助学</li> <li>· 员工志愿服务</li> <li>· 共建美好社区</li> <li>· 应急防灾构筑安全</li> </ul>  | GRI 203: 间接经济影响<br>GRI 413: 当地社区  |
| 公司治理与员工发展 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 高标准公司治理</li> <li>· 道德规范与商业行为准则</li> <li>· 数字化赋能公司治理</li> <li>· 阳光采购及供应商管理</li> <li>· 人才发展与终身学习</li> </ul>                                     | GRI 203: 间接经济影响<br>GRI 413: 当地社区<br>GRI 2: 一般披露<br>GRI 205: 反腐败<br>GRI 418: 客户隐私<br>GRI 308: 供应商环境评估<br>GRI 414: 供应商社会评估<br>GRI 403: 职业健康与安全<br>GRI 404: 培训与教育<br>GRI 405: 多元化与平等机会 |
| 附录        | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 第三方鉴证报告</li> </ul>  | GRI 2: 一般披露   |

# 第三方鉴证报告

| 报告章节      | 报告目录   | GRI 指标  |
|-----------|--|---|
| 报告概要      | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 报告说明</li> <li>· 关于普洛斯</li> <li>· ESG 奖项及认可</li> <li>· 寄语</li> </ul>   | GRI 2: 一般披露   |
| ESG 治理    | <ul style="list-style-type: none"> <li>· ESG 体系</li> <li>· ESG 指标和目标</li> <li>· ESG 关键议题及利益相关方沟通</li> </ul>  | GRI 2: 一般披露<br>GRI 3: 实质性议题<br>GRI 201: 经济绩效  |
| 焕新能源 绿动地球 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 资产开发运营及能源服务</li> <li>- 分布式光伏</li> <li>- 集中式光伏</li> <li>- 风能</li> <li>- 储能</li> <li>- 绿色增值业务</li> <li>- 充电基础设施</li> <li>· 战略合作和投资平台</li> </ul> | GRI 201: 经济绩效<br>GRI 203: 间接经济影响  |
| 产业提质 价值生长 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 链接全球资本 创造长期价值</li> <li>· 城市更新 产业升级</li> <li>· 新经济提质增效</li> <li>· 数智化运营升级</li> <li>· 普惠金融支持中小企业</li> </ul>                                     | GRI 203: 间接经济影响   |
| 智算基建 云端力量 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 智算能力 赋能 AIGC 发展</li> <li>· 新质算力 强化自主创新</li> <li>· 绿色算力 助力双碳目标</li> <li>· 高效运营 保障业务稳定性</li> </ul>  | GRI 203: 间接经济影响<br>GRI 302: 能源<br>GRI 303: 水资源和污水<br>GRI 305: 排放  |
| 卓越运营 零碳实践 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· ESG 表现引领行业</li> <li>· 绿色建筑</li> <li>· 绿色运营</li> <li>· 零碳转型</li> </ul>   | GRI 301: 物料<br>GRI 302: 能源<br>GRI 303: 水资源和污水<br>GRI 305: 排放  |
| 创新引领 新质动能 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 新基金募集</li> <li>· 出海新动能</li> <li>· 数智新未来</li> <li>· 绿色新动力</li> </ul>   | GRI 203: 间接经济影响<br>GRI 413: 当地社区  |
| 践行公益 谱写美好 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· “泉项目”乡村公益助学</li> <li>· 员工志愿服务</li> <li>· 共建美好社区</li> <li>· 应急防灾构筑安全</li> </ul>  | GRI 203: 间接经济影响<br>GRI 413: 当地社区  |
| 公司治理与员工发展 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 高标准公司治理</li> <li>· 道德规范与商业行为准则</li> <li>· 数字化赋能公司治理</li> <li>· 阳光采购及供应商管理</li> <li>· 人才发展与终身学习</li> </ul>                                     | GRI 203: 间接经济影响<br>GRI 413: 当地社区<br>GRI 2: 一般披露<br>GRI 205: 反腐败<br>GRI 418: 客户隐私<br>GRI 308: 供应商环境评估<br>GRI 414: 供应商社会评估<br>GRI 403: 职业健康与安全<br>GRI 404: 培训与教育<br>GRI 405: 多元化与平等机会 |
| 附录        | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 第三方鉴证报告</li> </ul>  | GRI 2: 一般披露   |



更高效的社会 更美好的生活



关注普洛斯官微  
[www.glp.com.cn](http://www.glp.com.cn)

版权所有 © 普洛斯中国

普洛斯对本报告及其中的内容具有全部的知识产权，除非特别授权，禁止复制或向第三方分发。凡侵犯本公司版权等知识产权，普洛斯将依法追究其法律责任。

